

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ công văn số 8799/UBCK-PTTT ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký, thay đổi đăng ký niêm yết, đăng ký giao dịch tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Địa ốc First Real được thay đổi đăng ký niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mã chứng khoán : **FIR**
- Mệnh giá : **10.000 đồng/cổ phiếu**

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **64.245.281 cổ phiếu** (Sáu mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm tám mươi một cổ phiếu)

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **6.424.339 cổ phiếu** (Sáu triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn ba trăm ba mươi chín cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **64.243.390.000 đồng** (Sáu mươi bốn tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng)

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **70.669.620 cổ phiếu** (Bảy mươi triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn sáu trăm hai mươi cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **706.696.200.000 đồng** (Bảy trăm lẻ sáu tỷ sáu trăm chín mươi sáu triệu hai trăm nghìn đồng)

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **08/09/2025**.

- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc Phòng Hệ thống Giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và Công ty Cổ phần Địa ốc First Real có trách nhiệm thi hành Quyết định này. *yl*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (06). *lu*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Trần Anh Đào