

**Phụ lục VI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**



ĐC: 205 Lạc Long Quân - P. Bình Thới - TP. HCM  
ĐT: (028) 39634001 - 39634888 - 39634999  
Fax: (028) 39636186 - res11@diaoc11.com.vn

\*\*\*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Số : **GO**/D11-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 09 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc 11
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên: D11
  - Địa chỉ: 205 Lạc Long Quân, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh
  - Điện thoại liên hệ: 028.39634001 - 028.39634888 Fax: 028.39636186
  - E-mail:
2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/09/2025 tại đường dẫn [www.diaoc11.com.vn](http://www.diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo 08/BC-D11 ngày 10/09/2025

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Nguyễn Khắc Giang*



Số: 08/BC-D11

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 09 năm 2025

## **BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2021**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Địa ốc 11
2. Tên viết tắt: RES 11 JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: số 205 Lạc Long Quân, phường Bình Thới, Tp. HCM
4. Số điện thoại: (028) 39634001 Fax: (028) 39636186 Website: <https://diaoc11.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 73.381.380.000 VNĐ (Bảy mươi ba tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng)
6. Mã cổ phiếu: D11
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – CN Lãnh Binh Thăng – PGD Lạc Long Quân. Số hiệu tài khoản: 029704070000015
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300540937 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/10/2004, Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 28/08/2025
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: không có

### **II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Địa ốc 11
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 7.338.138 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 7.338.138 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 880.576 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:12. Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận 01 quyền, cứ 100 quyền cổ đông được nhận thêm 12 cổ phiếu.
6. Nguồn vốn phát hành: Trích 8.805.760.000 đồng lấy từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối năm 2024 (tổng nguồn khoảng 29,3 tỷ đồng)..
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 115 cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc 11, sẽ được quyền nhận  $(115 \times 12) : 100 = 13,8$  cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị, cổ đông được nhận 13 cổ phiếu và cổ phiếu lẻ 0,8 sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 08/09/2025

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 10/2025

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 880.555,6 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 880.318 cổ phiếu cho 701 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 237,6 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 08/09/2025): 8.218.456 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.218.456 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết số 58/TB-D11 ngày 10/09/2025.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 09 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



*Phạm Văn Đan Duy*