



Số: 19 /TB-Cty

TP.HCM, ngày 05 tháng 08 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

#### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
- Địa chỉ trụ sở chính: 118 Hưng Phú, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 38 557 332 Website: <https://cholonres.com.vn>
- Vốn điều lệ: 138.587.140.000 đồng (Một trăm ba mươi tám tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng)
- Mã cổ phiếu (nếu có): RCL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 8  
Số hiệu tài khoản: 113000007488
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0300450962 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp lần đầu ngày 07/10/2004, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 17/01/2025.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1 điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản) Mã ngành: 6810  
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản – cho thuê nhà

#### II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (RCL)
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 13.858.714 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 13.858.714 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 277.174 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 2.771.740.000 đồng.



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:02 nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 02 cổ phiếu mới phát hành thêm.
9. Nguồn vốn phát hành: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là  $(585:100) \times 02 = 11,7$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 11 cổ phiếu, phần cổ phiếu lẻ 0,7 cổ phiếu sẽ bị hủy.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 20/08/2025.

Nơi nhận :  
- UBCKNN  
- SGDCK HN  
- Lưu VT, HĐQT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trần Văn Châu**

