

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

Căn cứ theo Giấy ủy quyền số 33/2025/VQ-DXS ngày 08/07/2025, chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

Based on the Power Attorney No 33/2025/VQ-DXS dated July 08, 2025, we would like to announce the change in personnel of DXS as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông/Mr.: **NGUYỄN HUỖNH QUANG TUÂN**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: *Kế toán trưởng/ Chief Accountant*
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: *Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin/ Chief Accountant cum Person authorised to disclose information*
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: *Kể từ ngày* 08/07/2025 *đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 08/07/2025

Trường hợp miễn nhiệm, từ nhiệm/In case of dismissal, resignation (*):

- Ông/Mr.: **HUỖNH LÊ ANH PHÚ**
- Không còn đảm nhiệm chức vụ/Ceased to be responsible for position: *Người được ủy quyền công bố thông tin/ Person authorised to disclose information*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 08/07/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/07/2025.

This information was published on the company's website on July 08, 2025.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT


TRẦN QUỐC THỊNH



DATXANH SERVICES

Số/No.: 33.../2025/UQ-DXS

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin
Power of the attorney to Disclose Information

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TPHCM, ngày 03 tháng 03 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)

Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/ *Trading name of organization, company*: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**
- Mã chứng khoán/Securities code: **DXS**
- Địa chỉ liên lạc/*Address*: 2W Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM, Việt Nam
- Điện thoại/*Telephone*: (028) 62 52 52 52 Fax: 02518.826152
- Email:.....- Website:

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)

Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

- Ông/Mr: **Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn**
- Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.)*:

- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ *Position in the organization, company*: **Kê toán trưởng/Chief Accountant**

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A
Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.
Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully,



accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 08/07/2025. đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

This Power of Attorney shall take effect from July ...08..., 2025 until a written notice of revocation is submitted by Dat Xanh Real Estate Service Company.

BÊN A
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PARTY A

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Signature, full name and seal)



TRẦN QUỐC THỊNH

BÊN B
PARTY B

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN



Tài liệu đính kèm: Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3

Attachments: Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2025

HCMC, July 08, 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 26/10/1981

4/ Nơi sinh/Place of birth: Đồng Tháp

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.).

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền CBTT/Chief Accountant cum The person authorized to disclosed information

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không/No

14/ Số CP nắm giữ: 65,000 chiếm 0.011% vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization): 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual: 65.000 chiếm 0,011% vốn điều lệ/ Number of owning shares 65,000 accounting for 0,011% of charter capital

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không/No

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant: Theo Phụ lục 1/ Appendix 1

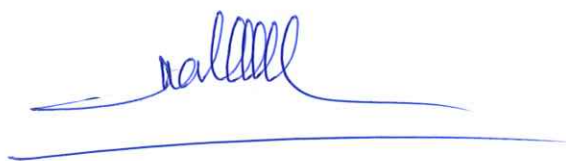
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Related interest with public company, public fund (if any): Không/No

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/No

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD / Passpo rt/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registr ation Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXS	Nguyễn Huỳnh Quang Tuân		Kế toán trưởng Người được UQ CBTT		CCCD ID					65,000	0.011 %	28/10/202 1			

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
 Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD / Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.01	DXS	Nguyễn Văn Thái			Cha	CMNI										(Không có thông tin cập nhật)
1.02	DXS	Lê Thị Soi			Mẹ	CMNI										
1.03	DXS	Bùi Thu Hường			Vợ	CCCD										
1.04	DXS	Nguyễn Bùi Ngọc Hiền			Con											
1.05	DXS	Nguyễn Chí Hưng			Con											

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
 Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Secur ities symb ol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the compan y (if availabl e)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the compan y/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD / Passpo rt/ Giấy ĐKKD) Type of docume nts (ID/Pas sport/ Busines s Registr ation Certific ate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Numbe r of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percen tage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliate d person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.06	DXS	Nguyễn Bảo Long			Con											Còn nhỏ
1.07	DXS	Bùi Hữu Tiến			Bố vợ	CCCD										
1.08	DXS	Đinh Thị Hàn			Mẹ vợ	CCCD										
1.09	DXS	Huỳnh Lê Thiên Chính			Anh ruột	CCCD										

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
 Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 2/ *Appendix 2*
Quá trình công tác

• Từ 2007 đến 2015	:	Trưởng phòng kế toán hợp nhất – Công ty cổ phần Mai Linh.
• Từ 2016 đến 2020	:	Chuyên gia quản trị Hệ thống và hợp nhất BCTC – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
• Từ 2020 đến 2021	:	Kế toán trưởng – Công ty con trong Hệ thống Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
• Từ 2021 đến nay	:	Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.