

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~227~~.../2025/SSG/CV-BC

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine**
 - Mã chứng khoán: KSF
 - Trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam. (Địa chỉ theo ĐKKD số 0106771556 do Sở tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 13, ngày 26/03/2025).
 - Điện thoại: 0247 730 52999 Website: <https://sunshinegroup.vn/>
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin.

2. Nội dung công bố thông tin:

Ngày 02/07/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine nhận được Giấy chứng nhận đăng ký phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cho Công ty số 227/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *[Chữ ký]*

Tài liệu đính kèm:

Giấy chứng nhận số 227/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v Đăng ký phát hành cổ phiếu để chào mua công khai.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *[Chữ ký]*

CÔNG BỐ THÔNG TIN



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: **227**/GCN-UBCK

Hà Nội, ngày **01** tháng **7** năm **2025**

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký phát hành cổ phiếu để chào mua công khai

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Xét Hồ sơ Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine đăng ký phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cổ phiếu của Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý chào bán chứng khoán,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đăng ký phát hành cổ phiếu để chào mua công khai cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

- Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: **SUNSHINE GROUP JOINT STOCK COMPANY;**

- Tên công ty viết tắt: **SUNSHINE GROUP.,JSC;**

- Trụ sở chính: Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09 tháng 02 năm 2015, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 26 tháng 03 năm 2025;

- Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng (Ba nghìn tỷ đồng).

Điều 2. Cổ phiếu phát hành là cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine để chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09 tháng 03 năm 2015, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 19 tháng 03 năm 2025) theo các nội dung sau:

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số cổ phiếu phát hành: 600.000.000 cổ phiếu (Sáu trăm triệu cổ phiếu);
4. Tổng giá trị phát hành (tính theo mệnh giá cổ phiếu): 6.000.000.000.000 (Sáu nghìn tỷ đồng);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký phát hành có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Nhất Việt.

Điều 3. Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine, tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này, đồng thời phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ.

Điều 4. Giấy Chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Giấy Chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và 01 bản gửi cho Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Thu