

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 438/2025/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
công ty mẹ quý 2/2025 so với quý 2/2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2024 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Biến động
Doanh thu thuần	253.495.846.814	204.025.031.171	24%
Giá vốn hàng bán	216.002.358.641	187.306.417.260	15%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	9.219.620.322	7.113.250.002	30%
Lợi nhuận sau thuế	3.725.663.724	2.593.221.656	44%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2025 tăng 44% so với cùng kỳ năm 2024 là do:

Doanh thu thuần tăng 24% so với quý 2/2024, trong khi giá vốn hàng bán chỉ tăng 15%, giúp lợi nhuận gộp tăng mạnh 124% (từ 16,7 tỷ đồng lên 37,5 tỷ đồng). Bên cạnh đó, chi phí tài chính giảm 30% và lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 4,18 tỷ đồng.

Tuy nhiên, trong kỳ doanh thu hoạt động tài chính giảm (93%), Chi phí bán hàng tăng 1,5 tỷ đồng, mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 7% nhưng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh vẫn giảm 34%. Đồng thời, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại cũng tăng mạnh từ âm 220 triệu đồng lên 685 triệu đồng. Từ những lý do trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 44 % so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

