

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN
MASAN GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 353 /2025
No.: _____/2025

Tp. HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, ____ July 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange
Ho Chi Minh Stock Exchange



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Name of organization: Masan Group Corporation

Mã chứng khoán/Mã thành viên: **MSN**

Stock code/ Broker code: MSN

Địa chỉ: Số 23 Lê Duẩn, phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh (trước ngày 1/7/2025 là Số 23 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh)

Address: No. 23 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City (before 1 July 2025 is No. 23 Le Duan, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City)

Điện thoại liên hệ/Tel.: 28 6256 3862

Fax: 28 3827 4115

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo Tài chính Riêng lẻ và Hợp nhất Quý 2 năm 2025 và Công văn giải trình biến động lợi nhuận.

Contents of disclosure: Separated and Consolidated Financial Statements at Quarter 2.2025 and Profit fluctuations explanation letter.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2025 tại đường dẫn <https://masangroup.com/vi/investor-relations.html>

This information was disclosed in the folder Corporate Announcements of section Investor Center on the Company's website on 28 July 2025 at <https://masangroup.com/investor-relations.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố như nêu tại Mục 2;

Documents related to disclosed information at mentioned in Item 2.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized representative for information disclosure
LUẬT SƯ TRƯỞNG / GENERAL COUNSEL



TRẦN PHƯƠNG BẮC



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

Số: 35.2/2025/CV-MSN

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
TNDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM. Ngày 28 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 9 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.
- Căn cứ trên Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ) trong báo cáo tài chính Quý 2/2025 và Quý 2/2024.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“MSN” hoặc “Công ty” hoặc “Tập đoàn”) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất và riêng lẻ Quý 2/2025 và Quý 2/2024 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở hợp nhất so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Biến động	
		(triệu VND)	(triệu VND)	Giá trị (triệu VND)	% tăng/ (giảm)
1	Doanh thu thuần	18.315.140	20.134.396	(1.819.256)	(9%)
2	Lợi nhuận gộp	5.689.428	5.917.750	(228.322)	(4%)
3	Thu nhập/(chi phí) tài chính thuần	(1.020.532)	(1.404.450)	383.918	(27%)
4	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	1.241.070	1.273.366	(32.296)	(3%)
5	Chi phí bán hàng	(3.328.768)	(3.702.498)	373.730	(10%)
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(956.663)	(910.503)	(46.160)	5%
7	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	1.619.376	945.962	673.414	71%

Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN (trên cơ sở hợp nhất) của Quý 2/2025 là 1.619 tỷ đồng, tăng 71% so với cùng kỳ năm trước là 946 tỷ đồng:

- Chi phí bán hàng giảm 10% từ 3.702 tỷ đồng trong Quý 2/2024 xuống còn 3.329 tỷ đồng vào Quý 2/2025, chủ yếu đến từ nỗ lực tối ưu chi phí của Tập đoàn;
- Chi phí tài chính thuần giảm 27% đến từ lãi suất đi vay giảm theo thị trường chung. Trong đó, chi phí lãi vay thuần của Quý 2/2025 là 1.002 tỷ đồng, giảm 8% so với 1.091 tỷ đồng của Quý 2/2024.

Để biết thêm chi tiết về biến động về tình hình hoạt động kinh doanh hợp nhất của Tập đoàn trong kỳ, vui lòng tham khảo thông cáo báo chí đã được Công ty công bố thông tin và đăng tải tại website chính thức của Công ty.



Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên cơ sở riêng lẻ so với cùng kỳ năm trước

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Biến động	
		(triệu VND)	(triệu VND)	Giá trị (triệu VND)	% tăng/ (giảm)
1	Doanh thu hoạt động tài chính	483.773	1.632.705	(1.148.932)	(70%)
2	Chi phí hoạt động tài chính	(516.564)	(616.695)	100.131	(16%)
3	Lỗ sau thuế TNDN báo cáo riêng	(195.363)	914.584	(1.109.947)	(121%)

Lỗ sau thuế của Công ty trong Quý 2/2025 là 195,4 tỷ đồng giảm 121% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước, chủ yếu do trong cùng kỳ năm trước, Công ty có một khoản thu nhập lãi cổ tức gần 800 tỷ đồng từ một công ty liên kết, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam (“Techcombank”). Đến thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty vẫn chưa nhận được mức cổ tức 1.000 đồng/cổ phiếu như đã được Đại hội Đồng cổ đông của Techcombank phê duyệt theo Nghị quyết ngày 26 tháng 4 năm 2025.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT



TRẦN PHƯƠNG BẮC