

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31./2025/CV-KHL

Tp. HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi  
nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng  
quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Quý 2 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2025	Quý 2 Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	20.520	16.468	4,052	24,61%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 2 năm 2025 tăng so với kỳ trước chủ yếu là do tăng doanh thu, giảm chi phí; Công ty đã chủ động trong việc giảm chi phí từ đó cải thiện tỷ suất lợi nhuận.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

Tổng Giám đốc

No: 31/2025/CV-KHL

Ho Chi Minh City, 28.. July 2025

Re: Explaining the difference of 10% or more of profit after corporate income tax on the separate financial statements of the second quarter of 2025 compared to the same period last year

To: State Securities Commission of Vietnam

- 1. Company name: KHAI HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY
- 2. Stock code: KHG
- 3. Address: 5-7-9-11 Hung Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City.

Pursuant to Clause 4, Article 14, Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC issued on November 16, 2020 and effective from January 1, 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Khai Hoan Land Group Joint Stock Company ("Company") would like to explain the case where the profit after corporate income tax on the separate financial statements of the second quarter of 2025 changes by 10% or more compared to the same period last year as follows:

Currency Unit : Million VND

STT	ITEMS	2nd Quarter 2025	2nd Quarter 2024	Difference	Proportion
01	Net profit after corporate income tax	20,520	16,468	4.052	24.61%

Net profit after corporate income tax on the Company's separate financial statements in the second quarter of 2025 increased compared to the previous period mainly due to a increase revenue, reduce costs; The company has been proactive in reducing costs, thereby improving profit margins.

By this Official Letter, the Company respectfully requests an explanation to the State Securities Commission.

KHAI HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHAI HOÀN LAND  
DINH THI NHAT HANH  
Chief Executive Officer