

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA10**

- Mã chứng khoán: **L10**
- Địa chỉ: Tòa nhà Lilama 10, Phố Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà nội.
- Điện thoại: 024 38649584 Fax: 024 38649581
- E-mail: info@lilama10.com

2. Nội dung thông tin công bố: **Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Lilama10 (kèm theo).**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/7/2025 tại đường dẫn www.lilama10.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

1- Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2025.

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trịnh Ngọc Tuấn Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA10

Số: **43** /LILAMA10/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 10

06 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA10**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LILAMA 10- Phố Tố Hữu- Phường Địa Mỗ- TP. Hà Nội
- Điện thoại: 0243.8649584 Fax: 0243.8649581
- Email: info@lilama10.com
- Vốn điều lệ: **98.900.000.000** đồng.
- Mã chứng khoán: **L10**
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

06 tháng đầu năm 2025, Công ty tổ chức 01 cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Thông tin về nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Số: 02/NQ-ĐHĐĐ	19/4/2025	- Thông qua báo cáo về hoạt động SXKD năm 2024, phương hướng nhiệm vụ năm 2025; - Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024; nhiệm vụ 2025; - Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024; - Thông qua kế hoạch tài chính - tín dụng năm 2025; - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024; - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025; - Thông qua báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024; nhiệm vụ 2025; - Thông qua tờ trình phê duyệt tiền lương, thù lao HĐQT, BKS, cán bộ quản lý năm 2024 và phương án kế hoạch tiền lương, thù lao HĐQT, BKS, cán bộ quản lý năm 2025; - Thông qua tiếp tục tìm kiếm thành viên HĐQT độc lập.

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đặng Văn Long	Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật của Công ty.	25/6/2022	
2	Ông Trịnh Ngọc Tuấn Hùng	Thành viên HĐQT kiêm kế toán trưởng Công ty	25/6/2022	
3	Ông Phạm Khắc Tuyên	Thành viên HĐQT không điều hành	25/6/2022	
4	Ông Nguyễn Hồng Đăng	Thành viên HĐQT không điều hành	25/6/2022	
5	Ông Đặng Hào Quang	Thành viên HĐQT không điều hành	25/6/2022	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị (HĐQT):

06 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã tiến hành 11 buổi họp, trong đó có 03 buổi họp trực tiếp và 08 cuộc họp bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản. Các cuộc họp Hội đồng quản trị cũng như lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản đều tuân thủ đúng quy định của Luật và Điều lệ Công ty.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Văn Long	11/11	100%	
2	Ông Trịnh Ngọc Tuấn Hùng	11/11	100%	
3	Ông Phạm Khắc Tuyên	11/11	100%	
4	Nguyễn Hồng Đăng	11/11	100%	
5	Đặng Hào Quang	11/11	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

06 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã tiến hành các cuộc họp nhằm đánh giá, nhận xét tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian qua, đồng thời, đẩy mạnh yêu cầu công tác giám sát hoạt động đối với từng thành viên của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được ổn định, tuân thủ pháp luật, triển khai thực hiện theo đúng các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và HĐQT. Theo đó, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát thực hiện các nội dung sau:

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo thường niên 2024;
- Hoàn thành báo cáo tài chính 2024 đã được kiểm toán và các báo cáo, công bố thông tin khác theo qui định.
- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 19/4/2025 theo đúng quy định của Điều lệ, quy chế của Công ty và pháp luật quy định hiện hành.
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện nhiệm vụ SXKD đảm bảo hoàn thành kế hoạch năm 2025 của Công ty.
- Ký hợp đồng với Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiểm toán và Tư vấn UHY là đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.
- Thanh toán cổ tức năm 2024 cho cổ đông vào ngày 12/6/2025 với tỉ lệ 15%/cổ phiếu bằng tiền mặt.
 - Tiền lương, thù lao thực hiện của cán bộ quản lý, điều hành Công ty:
 - + Đã thanh quyết toán tiền lương cho cán bộ quản lý, điều hành chuyên trách và thù lao cho cán bộ không chuyên trách năm 2024 theo nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
 - + Tiền lương đối với cán bộ quản lý, điều hành chuyên trách năm 2025 được tạm thanh toán bằng 80% của số tiền lương; 20% còn lại sẽ được quyết toán và chi trả sau khi có kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được kiểm toán.
 - + Thù lao đối với cán bộ quản lý không chuyên trách năm 2025: Được tạm ứng bằng 80%; 20% còn lại sẽ được quyết toán và chi trả sau khi có kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được kiểm toán.
- Việc thoái vốn LILAMA10 tại Công ty Cổ phần BV Invest: Đang tiếp tục triển khai.
- Triển khai đầu tư giai đoạn II Tòa nhà LILAMA10: Đang lập dự án đầu tư xây dựng công trình.

Ngoài ra HĐQT còn chú trọng công tác quản trị rủi ro, triển khai đồng thời việc chuẩn hoá các quy trình, quy chế, quy định, giám sát việc điều hành của Tổng Giám đốc trong hoạt động SXKD và các lĩnh vực hoạt động khác của Công ty. HĐQT Công ty đã thực hiện tốt vai trò quản lý và giám sát toàn diện các mặt hoạt động SXKD của Công ty.

Nghị quyết của HĐQT đã đưa ra định hướng đúng đắn, các giải pháp phù hợp và kịp thời để chỉ đạo thực hiện hoạt động SXKD, đồng thời đảm bảo tính minh bạch tạo điều kiện thuận lợi để cổ đông và các nhà đầu tư cũng như các cơ quan quản lý có thể thực hiện tốt được chức năng giám sát, thanh tra kiểm soát do đó đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

*** Tiểu ban lương thưởng:**

Tham gia các công tác quản trị Công ty theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, tham gia nghiên cứu, xây dựng chiến lược phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, Công tác an toàn lao động, tham mưu xây dựng các quy chế lương thưởng đảm bảo quyền lợi cho người lao động, nhằm nâng cao năng suất lao động, phát triển và áp dụng các hệ thống quản lý chất lượng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Công ty.

*** Tiểu ban nhân sự:**

Tham gia các công tác quản trị Công ty theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, tổ chức LĐTL, hành chính, đào tạo và xây dựng phát triển nguồn nhân lực, xây dựng các quy chế, quy định, chính sách đối với người lao động.

Tham gia nghiên cứu, xây dựng chiến lược phát triển, kế hoạch nhân lực phù hợp sản xuất kinh doanh của Công ty, kiểm tra, giám sát việc thi hành pháp luật, chính sách, chế độ và các quy chế nội bộ trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm nâng cao năng lực quản trị Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/Lilama10/01/Lilama10/HĐQT	02/01	NQ bổ nhiệm ông Dương Đức An, phó phòng kinh tế kỹ thuật giữ chức vụ: Trợ lý Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty kể từ ngày 02/01/2025.	100%
2	02/Lilama10/HĐQT	02/01	QĐ Bổ nhiệm ông Dương Đức An, phó phòng kinh tế kỹ thuật giữ chức vụ: Trợ lý Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty kể từ ngày 02/01/2025.	100%

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	03/Lilama10/HĐQT	10/01	NQ Thông qua phê duyệt chủ trương thực hiện hợp đồng giao dịch giữa Công ty với người có liên quan.	100%
4	03.1/Lilama10/HĐQT	10/2	NQ Phê duyệt ký hợp đồng với Tập đoàn điện lực Việt Nam về công tác Thi công xây lắp công trình thủy điện tích năng Bắc Ái.	100%
5	04/Lilama10/HĐQT	18/2	NQ quý I năm 2025 thông qua các nội dung: Báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT năm 2024; Kế hoạch SXKD quý I/2025; Ban hành các quy chế Công bố thông tin; Công tác cán bộ; thư ngỏ thành viên HĐQT độc lập.	100%
6	05/Lilama10/HĐQT	18/2	NQ thông qua kế hoạch ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
7	06/Lilama10/HĐQT	18/2	Quyết định thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
8	07/Lilama10/HĐQT	18/2	Quyết định thành lập Ban chuẩn bị ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
9	08/Lilama10/HĐQT	18/2	Quyết định thành lập Ban Ban kiểm tra tư cách cổ đông Tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
10	9/Lilama10/HĐQT	18/2	Quyết định thành lập Ban khánh tiết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
11	10/Lilama10/HĐQT	18/2	Quyết định bổ nhiệm lại ông Nguyễn Viết Xuân- giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty.	100%
12	11/Lilama10/HĐQT	18/2	QĐ ban hành Quy chế Công bố thông tin của Lilama 10	100%
13	12/Lilama10/HĐQT	21/3	NQ nhận xét 02 người đại diện vốn của Lilama tại Lilama 10 năm 2024	100%
14	13/Lilama10/HĐQT	21/3	NQ Phê duyệt chương trình, tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
15	14/Lilama10/HĐQT	13/5	NQ Phê duyệt chi trả cổ tức năm 2024 (đã thực hiện 12/6/2025)	100%
16	15/Lilama10/HĐQT	15/5	NQ HĐQT phê duyệt đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
17	15.1/Lilama10/HĐQT	28/5	NQ Phê duyệt ký hợp đồng với Tập đoàn điện lực Việt Nam về công tác Thi công xây lắp công trình Nhà máy thủy điện Trị An mở rộng	100%
18	16/Lilama10/HĐQT	02/6	NQ phê duyệt phương án vay vốn lưu động tại Ngân hàng No & PTNT- Chi nhánh Láng Hạ.	100%
19	17/Lilama10/HĐQT	02/6	NQ phê duyệt ủy quyền ký kết các HĐTD, HĐBL... năm 2025	100%
20	18/Lilama10/HĐQT	27/6	NQ họp HĐQT quý II/2025: + Thông qua tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD 06 tháng đầu năm 2025	100%

STT	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			+ Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh quý III và 06 tháng cuối năm 2025 + Thông qua thành lập Hội đồng thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thuộc đối tượng áp dụng luật đấu thầu.	
21	19/Lilama10/HĐQT	27/6	Quyết định thành lập hội đồng thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thuộc đối tượng áp dụng luật đấu thầu	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Vũ Công Trang	Trưởng BKS	25/6/2022	Kỹ sư cơ khí	25/6/2022
2	Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Thành viên	15/04/2017	Cử nhân kinh tế	25/6/2022
3	Đinh Thị Hương Ngọc	Thành viên	25/6/2022	Cử nhân kinh tế	25/6/2022

2. Các cuộc họp Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Thu Phương	2/2	100%	100%	
2	Ông Vũ Công Trang	2/2	100 %	100%	
3	Bà Đinh Thị Hương Ngọc	2/2	100 %	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

06 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát đã tiến hành 02 cuộc họp nhằm kiểm điểm, phân công nhiệm vụ cho các thành viên Ban kiểm soát và triển khai thực hiện các nhiệm vụ kiểm tra, giám sát trong phạm vi hoạt động của Ban kiểm soát đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như công tác chỉ đạo, điều hành của HĐQT, Ban GD trong việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Theo đó:

- BKS đã báo cáo cổ đông tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 việc giám sát thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty và kế hoạch hoạt động năm 2025 của BKS.

- Xem xét tính phù hợp của các quyết định của HĐQT, Ban GD trong công tác quản lý, điều hành.

- Thẩm tra báo cáo tài chính quý.

- Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

Ngoài ra, Ban kiểm soát cũng đã cử đại diện tham dự các cuộc họp HĐQT, các cuộc họp giao ban của Công ty để nắm bắt thông tin về công tác quản trị điều hành của HĐQT, Ban Tổng giám đốc cũng như tình hình kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty. Tham gia góp ý về nội dung dự thảo các quy chế nội bộ của Công ty.

Tiếp tục tổ chức giám sát việc thực hiện Đề án tái cấu trúc của Công ty theo đúng Nghị quyết của ĐHĐCĐ đã phê duyệt.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban GD điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT và Ban Tổng Giám Công ty đã phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm soát tại Công ty theo quy định. HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã nhiệt tình cung cấp thông tin liên quan đầy đủ, rõ ràng theo yêu cầu kiểm soát.

Ban kiểm soát cũng đã được mời tham dự các phiên họp thường kỳ của HĐQT, và các cuộc họp giao ban tuần, tháng, quý của Công ty. Trong các cuộc họp, Ban kiểm soát cũng được mời tham gia đóng góp ý kiến một cách thẳng thắn, để cùng nhau phân tích, đánh giá, đưa ra những quyết định tối ưu nhất, vừa tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành vừa tối ưu hóa lợi ích cho tất cả các bên liên quan.

06 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được ý kiến nào của cổ đông liên quan đến việc quản trị và điều hành Công ty của HĐQT và Ban GD.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ bổ nhiệm lại Ban điều hành	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày Bổ nhiệm lại
1	Ông Nguyễn Đình Tình	5/9/1975	Kỹ sư điện	Tổng Giám đốc	20/7/2022	
2	Ông Võ Đăng Giáp	8/3/1968	Cử nhân kinh tế	Phó Tổng Giám đốc	7/2013	01/7/2024

3	Ông Nguyễn Viết Xuân	01/10/1974	Kỹ sư cơ khí	Phó Tổng Giám đốc	2/2012	02/2025
4	Ông Ngô Văn Thiêm	29/01/1980	Kỹ sư cơ khí	Phó Tổng Giám đốc	01/2025	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ bổ nhiệm lại	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày Bổ nhiệm lại
1	Ông Trịnh Ngọc Tuấn Hùng	15/8/1979	Cử nhân Tài chính-kế toán	3/2009	02/3/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty.

Kế hoạch 06 tháng cuối năm 2025: Tiếp tục chủ trương cử các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành, người phụ trách quản trị Công ty tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty tại các cơ sở đào tạo trong nước.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH/Ngày cấp/Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	Các thành viên Hội đồng quản trị								
1	Đặng Văn Long		Chủ tịch HĐQT	27/02/2025; Bộ công an		4/2012		Tái bổ nhiệm NK (2022 - 2027)	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH/Ngày cấp/Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2	Trịnh Ngọc Tuấn Hùng		Thành viên HĐQT/ Kế toán trưởng	25/04/2021; Cục cảnh sát QLHC và TTXH		4/2012			Người nội bộ
3	Phạm Khắc Tuyên		Thành viên HĐQT	29/4/2021, Cục cảnh sát QLHC và TTXH		4/2021			Người nội bộ
4	Nguyễn Hồng Đăng		Thành viên HĐQT	10/07/2021 Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội		6/2022			Người nội bộ
5	Đặng Hào Quang	-	Thành viên HĐQT	04/11/2021 , Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội		6/2022		Bổ nhiệm mới NK 2022-2027	Người nội bộ
II Các thành viên Ban Tổng Giám đốc									
1	Nguyễn Đình Tinh	-	TGĐ	10/5/2021; Cục cảnh sát QLHC và TTXH		5/2016			Người nội bộ
2	Võ Đăng Giáp		Phó TGĐ	03/06/2022; Cục cảnh sát QLHC và TTXH		7/2013			Người nội bộ
3	Nguyễn Viết Xuân		Phó TGĐ	02/08/2022; Cục cảnh sát QLHC và TTXH		2/2012			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH/Ngày cấp/Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
4	Ngô Văn Thiêm	058C019921	Phó TGĐ	024080013881 8/11/2022 Cục KS QLHC về CTXH	2104 Tòa 102 Usik KĐT Văn Khê – Phường Hà Đông - Hà Nội	01/2025			Người nội bộ
III Các thành viên Ban Kiểm soát									
1	Vũ Công Trang		Trưởng BKS	036088020959 16/ 8/2021, Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Căn hộ 608 HH03C B2.1 KĐT Thanh Hà, Xã Bình Minh, Thành phố Hà Nội	6/2022			Người nội bộ
2	Nguyễn Thị Thu Phương	021C419483	Thành viên BKS	001183023954 14/04/2021, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	P706, nhà 8C Đại Cồ Việt, Phường Bạch Mai, Hà Nội	4/2017			Người nội bộ
3	Đinh Thị Hương Ngọc		Thành viên BKS	030182000057, 24/06/2021, Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Tập thể Láp máy 10-1, Tổ dân phố 07, phường Đại Mỗ, TP Hà Nội	6/2022			Người nội bộ
IV Người Đại diện Pháp luật Công ty									
1	Đặng Văn Long	08C868738	Thành viên HĐQT/ Chủ tịch HĐQT	040070000494; 20/04/2022; Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội	Nhà số 14, Tiểu khu Ngọc Lan (Nadyne Gardens) Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn-PARKCITY HANOI , đường Lê Trọng Tấn - Phường Dương nội- TP Hà Nội.	4/2012			Người nội bộ
V Giám đốc tài chính, Kế toán trưởng									

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH/Ngày cấp/Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Trịnh Ngọc Tuấn Hùng	C001007	Thành viên HĐQT/ Kế toán trưởng	042079000340; 25/04/2021; Cục cảnh sát QLHC và TTXH	P805, 25T2, lô đất N05 KĐTĐN TDH, Phường Yên Hòa, Hà Nội	03/2009			Người nội bộ
VI Người phụ trách quản trị/ thư ký Công ty									
1	Nguyễn Hồng Đăng	030C013460	Thành viên HĐQT	001074040132 10/07/2021 Cục cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội	CT 12B khu đô thị mới Đại Kim, Phường Định Công, Hà Nội	8/2017			Người nội bộ
VII Các tổ chức có liên quan									
1	Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam-CTCP	-	Cổ đông lớn	0100106313	124 Minh Khai-Phường Tương Mai - Hà Nội	01/2007			Công ty liên kết

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam-CTCP	Cổ đông lớn	0100106313	124 Minh Khai-Phường Tương Mai - Hà Nội	2025	Nghị quyết số 03/Lilama10/HĐQT ngày 10/01/2025-Thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần Lilama10 với doanh nghiệp có liên quan (Tổng Công ty LILAMA-CTCP) theo quy định tại Điều 164 và Điều 167 Luật doanh nghiệp 2020. Thời hạn có hiệu lực 10/01/2025 đến 31/12/2025.	244,437 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm giữ quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục kèm theo

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty nắm giữ: Không có.

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *phat*
(Ký tên và đóng dấu)


CHỦ TỊCH H.Đ.Q.T
Đặng Văn Long

Phụ lục

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Kèm theo báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2025 ngày 23/07/2025 của Công ty Cổ phần Lilama 10)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Quan hệ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I Các thành viên Hội đồng quản trị								
1	Đặng Văn Long Người Đại diện pháp luật		Thành viên HĐQT/Chủ tịch HĐQT	040070000494; 27/02/2025; Bộ Công An	PARKCITY HANOI, đường Lê Trọng Tấn - Phường Dương nội-TP Hà Nội.	3,999,498	40,43 %	
1.1	Đặng Sông Thao		Bố					
1.2	Phạm Thị Ba		Mẹ					
1.3	Đặng Văn Thăng		Anh					
1.4	Đặng Văn Hùng		Em					
1.5	Hoàng Mai An		Vợ					
1.6	Đặng Mai Phương		Con					
1.7	Đặng Hoàng Phương Linh		Con					
1.8	Đặng Phúc Trường Minh		Con					
2	Trịnh Ngọc Tuấn Hùng		Thành viên HĐQT/ Kế toán trưởng			1.047.259	10,59%	
2.1	Trịnh Khắc Lục	-	Bố					
2.2	Trần Thị Tùng	-	Mẹ					
2.3	Nguyễn Lê Thu Hiền	-	Vợ					
2.4	Trịnh Nguyễn Tuấn Vũ	-	Con					
2.5	Trịnh Ngọc Tuấn Nghĩa	-	Con					
2.6	Trịnh Ngọc Trường		Anh					
2.7	Trịnh Thị Hồng Lê		Chị					
3	Phạm Khắc Tuyên		Thành viên HĐQT (tái bổ nhiệm nk 2022-2027)			5,742	0.06%	
Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Quan hệ			Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Trần Thị Cúc	-	Mẹ					
3.2	Vũ Thị Cúc	-	Vợ					
3.3	Phạm Thùy Anh	-	Con					
3.4	Phạm Diệp Anh	-	Con					
3.5	Phạm Quỳnh Anh	-	Con					
3.6	Phạm Thị Tuyết	-	Chị					
4	Nguyễn Hồng Đăng		Người phụ trách quản trị/thư ký Công ty/ trưởng phòng Tổ chức Công ty			0	0%	
4.1	Nguyễn Hương Mai		Vợ					
4.2	Nguyễn Khánh Linh		Con					
4.3	Nguyễn Quỳnh Anh		Con					
4.4	Nguyễn Văn Đăng							
4.5	Vũ Thị Hiền							
4.6	Nguyễn Quang Huy							
4.7	Nguyễn Thị Thu Hằng							
5	Đặng Hào Quang		Thành viên BKS			0	0%	



5.1	Đặng Văn Cảnh		Bố					
5.2	Phạm Thị Đoài		Mẹ					
5.3	Nguyễn Thanh Huyền		Vợ					
5.4	Đặng Thị Kiều Loan		Em					
5.5	Đặng Phương Nhật Ánh		Con					
II-Thành viên BKS								
1	Vũ Công Trang		Phó Trưởng Ban Quản lý máy			0	0%	
1.1	Vũ Tiến Quyết	-	Bố					
1.2	Dương Thị Thọ	-	Mẹ					
1.3	Lê Thị Việt Hằng	-	Vợ					
1.4	Vũ Diệp Thảo Chi	-	Con					
1.5	Vũ Đức Hùng	-	Con					
1.6	Vũ Thị Quỳnh	-	Chị gái					
1.7	Vũ Hồng Quân	-	Em Trai					
2	Nguyễn Thị Thu Phương		Thành viên BKS (tái bổ nhiệm nk 2022-2027)			0	0%	
2.1	Nguyễn Việt Cường	-	Bố					
2.2	Vũ Thị Minh Tâm	-	Mẹ					
2.3	Nguyễn Dương Nghĩa	-	Chồng					
2.4	Nguyễn Ngọc Minh Châu	-	Con					
2.5	Nguyễn Phương Vy		Con					
2.6	Nguyễn Vũ Minh	-	Anh trai					
3	Đinh Thị Hương Ngọc					0	0%	
3.1	Ngô Thị Yên		Mẹ					
3.2	Vũ Công Uẩn		Chồng					
Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Quan hệ			Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Vũ Anh Khoa		Con					
3.4	Vũ Ngọc Linh		Con					
3.5	Đinh Nghĩa Vân Anh		Chị gái					
3.6	Đinh Thị Thu Nga		Chị gái					
III-Các thành viên Ban Tổng giám đốc								
1	Nguyễn Đình Tình		Tổng Giám đốc Công ty			10,461	0.10%	
1.1	Nguyễn Thanh Tùng		Bố					
1.2	Cao Thị Phú		Mẹ					
1.3	Đỗ Thị Minh Ngọc		Vợ					
1.4	Nguyễn Đỗ Lâm Nhi		Con					
1.5	Nguyễn Tuấn Dũng		Con					
1.6	Nguyễn Đình Hiệp		Con					
1.7	Nguyễn Thị Phương		Em					
1.8	Nguyễn Thị Mai Lan		Em					
2	Võ Đăng Giáp		Phó TGD					
2.1	Võ Sĩ Thái		Bố					
2.2	Chu Thị Thư		Mẹ					
2.3	Hoàng Thị Bình		Vợ			50	0,0005%	
2.4	Võ Hoàng Hùng		Con					
2.5	Võ Hoàng Hải		Con					
2.6	Võ Thị Minh Châu		Em					
Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Quan hệ			Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	Võ Quyết Thắng		Em					
2.8	Võ Trung Chính		Em					
2.9	Võ Thị Minh Khai		Em					
3	Nguyễn Việt Xuân		Phó TGD			5,324	0.054%	
3.1	Vũ Thị Như Trang		Vợ					
3.2	Nguyễn Vũ Nam		Con					

3.3	Nguyễn Vũ Anh		Con					
3.4	Nguyễn Thị Loan		Chị					
3.5	Nguyễn Thị Khánh		Chị					
3.6	Nguyễn Văn Tùng		Anh					
4	Ngô Văn Thiêm		Phó TGD			900	0.009%	
4.1	Ngô Thị Tân		Mẹ					
4.2	Nguyễn Thị Lan Hương		Vợ					
4.3	Ngô Quang Tùng		Con					
4.4	Ngô Quang Lâm		Con					
4.5	Ngô Thị Minh Tuyên		Chị					
4.6	Ngô Quang Vịnh		Em					
IV Người đại diện pháp luật Công ty								
4.1	Đặng Văn Long		Chủ tịch HĐQT Công ty					Đã nêu tại mục TV HĐQT
Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Quan hệ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
V Giám đốc tài chính, Kế toán trưởng,								
1	Trịnh Ngọc Tuấn Hùng <i>Người công bố thông tin</i>		Thành viên HĐQT/ Kế toán trưởng					Đã nêu tại mục TVHĐQT
VI Người Phụ trách quản trị Công ty, Thư ký Công ty.								
1	Nguyễn Hồng Đăng		Người phụ trách quản trị/thư ký Công ty/trưởng phòng Tổ chức Công ty					Đã nêu mục HĐQT



Mẫu NY-02
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 877/LILAMA10

Hà nội, ngày 23 tháng 07 Năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY
Kỳ báo cáo: 6 tháng/năm

Kính gửi Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

STT		Câu hỏi	Phản trả lời
1	Thông tin chung	Mã chứng khoán	L10
2		Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	36%
3		Mô hình công ty (1 hoặc 2) 1: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 2: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	01
4			
5			
6		Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	01
7		Điều lệ đã sửa đổi theo Luật Doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có
8		Công ty có Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP	Có
9	Đại hội đồng cổ đông	Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên/Bất thường	19/04/2025
10		Ngày đăng tải tài liệu Đại hội đồng cổ đông trong kỳ báo cáo	21/03/2025
11		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông	19/04/2025
12		Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành công ở lần thứ mấy? (1/2/3)	01
13		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông không? (Có/Không)	Không
14		Số lần bị Sở Giao dịch Chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	0
15		Số lần bị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	0

16	Hội đồng quản trị	Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị	05
17		Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	0
18		Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không
19		Số lượng cuộc họp Hội đồng quản trị	11
20		Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Có
21		Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị	Tiểu ban lương thưởng; Tiểu ban nhân sự
22		Công ty có Thành viên Hội đồng quản trị độc lập phụ trách vấn đề lương thưởng, nhân sự (Có/Không)	0
23		Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Có
24	Ban kiểm soát	Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại Công ty không?	Không
25		Số lượng TV Ban kiểm soát	03
26		Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có)	Không
27		Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có)	Không
28		Số lượng kiểm soát viên là người trong bộ phận kế toán tài chính hay nhân viên công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán cho công ty trong vòng 03 năm trước khi được bầu vào BKS (Có/Không)	Không
29		Số lượng cuộc họp Ban kiểm soát	02
30	Ủy ban kiểm toán	Công ty có Ủy ban kiểm toán không (Có/Không)	Không
31		Ủy ban kiểm toán trực thuộc bộ phận HĐQT?	
32		Số lượng thành viên Ủy ban kiểm toán	
33		Số lượng cuộc họp của Ủy ban kiểm toán	
34	Kiểm toán nội bộ	Công ty có thực hiện công tác kiểm toán nội bộ không?	Có
35		Công ty tự tổ chức thực hiện kiểm toán nội bộ hay thuê bên ngoài?	Thuê ngoài
36		Công ty đã ban hành Quy chế Kiểm toán nội bộ chưa?	Có

37	Giao dịch với bên liên quan	Giao dịch với bên liên quan có được ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua theo thẩm quyền không?	Có
38		Công ty có công bố thông tin Nghị quyết ĐHĐCĐ/HĐQT khi giao dịch với bên liên quan, phản ánh các giao dịch này tại BCTC và Báo cáo tình hình quản trị công ty không?	Có
39		Công ty có ký kết hợp đồng bằng văn bản khi tiến hành giao dịch với các bên có liên quan không?	Có
40	Vấn đề khác	Website công ty có cung cấp đầy đủ thông tin cho cổ đông theo quy định (Có/Không)	Có
41		Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (Có/Không)	Có
42		Công ty có bị Sở Giao dịch Chứng khoán hoặc Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không?	không

Đại diện tổ chức *ngay*

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trịnh Ngọc Tuấn Hùng