

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 332/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 332/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 24th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Announcement on the record day to exercise the right to receive share dividends for existing shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/07/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on July 24th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Văn bản số 333/2025/PĐ-NV

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 333/2025/PĐ-NV

TP.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
2. Tên viết tắt: **CÔNG TY CỔ PHẦN PTBĐS PHÁT ĐẠT**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686 Website: www.phatdat.com.vn
5. Vốn điều lệ: 9.072.350.830.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: PDR
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Nhà Bè, TP.HCM - Số hiệu tài khoản: 133 000 2484.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303493756 do Sở Tài Chính thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/09/2004, cấp thay đổi lần thứ 38 ngày 28/04/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: nhà ở, khách sạn và resort cao cấp...
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 907.235.083 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 907.235.083 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 72.578.806 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 725.788.060.000 đồng.



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: **100:8** (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách để thực hiện quyền, nếu đang nắm giữ 100 cổ phiếu thì sẽ được nhận 8 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2024 và của các năm trước lũy kế đến ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **05/08/2025.**

TP.HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2025

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT



**PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: ~~333~~/2025/PĐ-NV

Ho Chi Minh City, July ~~23~~, 2025

NOTICE OF SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT

I. About the Issuer

1. Name of the Issuer: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
2. Abbreviated name: **PHAT DAT CORPORATION**
3. Head office: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
4. Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686 Website: www.phatdat.com.vn
5. Charter capital: 9,072,350,830,000 VND.
6. Stock code: PDR
7. Payment account at: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Nha Be Branch, Ho Chi Minh City - Account Number: 133 000 2484
8. Enterprise Registration Certificate No. 0303493756 issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance for the first time on September 13, 2004, with the 38th amendment on April 28, 2025.
 - Main business activities: Trading real estate, land use right under ownership, ownership or lease
 - Industry Code: 6810
 - Main products/services: houses, hotels and resorts, etc.
9. Establishment and operation license (if required by specialized legal regulations): Not applicable.

II. Issuance plan

1. Name of stock: Shares of Phat Dat Real Estate Development Corporation.
2. Type of share: common shares
3. Total number of issued shares: 907,235,083 shares.
4. Total number of outstanding shares: 907,235,083 shares.
5. Number of Treasury Shares: 0 shares.
6. Number of shares expected to be issued: 72,578,806 shares.
7. Total par value of the issuance: 725,788,060,000 VND.



8. Execution rate: 100:8 (on the record date, each shareholder holding 100 shares shall receive 8 additional shares)
9. Capital source: From the undistributed after-tax profits of 2024 and prior years as of December 31, 2024, according to the audited 2024 financial statements.
10. Handling of fractional shares: The number of shares issued will be rounded down to the unit level, any decimal fractions (if any) will be ignored.
11. Record date: **August 05, 2025.**

HCMC, July 24, 2025

PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

BOARD CHAIRMAN



NGUYEN VAN DAT

