

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 230/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của
Hội đồng Quản trị Công Ty
Disclosure of information related to the
Resolution of the Board of the Director

TP. HCM, ngày 23 tháng 7 năm 2025
HCMC, ...July 23... 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 43/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 23/7/2025 thông qua sửa đổi một số nội dung của Nghị quyết số 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/7/2025 về triển khai phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần và Quy chế Thưởng ESOP ban hành kèm theo Nghị quyết số 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of the Director No. 43/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 23, 2025 approve the amendment of some contents of the Resolution No. 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 4th, 2025 Re. approving plan for issuing stock awards to employees from share premium, and the ESOP Stock Award Regulation attached to the Resolution No. 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố



thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/



DƯƠNG VĂN BẮC
DUONG VAN BAC
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Số/No.: 43./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23. tháng 7. năm 2025
Ho Chi Minh City, ..July..23....., 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 and its implementation documents;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its implementation documents;
- Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024;
The Law No. 56/2024/QH15 amendments to Law on Securities, Law on Accounting, Law on Independent Audit, Law on State budget, Law on Management and use of public property, Law on Tax administration, Law on Personal income tax, Law on National reserves, and Law on Penalties for administrative violations passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29th, 2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
The Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31, 2020 on elaboration of some Articles of the Law on Securities;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
The Circular No. 118/2020/TT-BTC on providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**");*
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công Ty số 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2025 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 16**");
*The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 approval of the Employee Stock Ownership Plan in 2025 of the Company ("**GMS's Resolution 16**");*

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 04/07/2025 thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần ("**Nghị Quyết 38**");

Resolution of the Board of Directors No. 38/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 04, 2025 approving plan for issuing stock awards to employees from share premium ("**Resolution 38**");

- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 32/2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 23/7/2025.
The Meeting Minutes of the Board of Directors ("**BOD**") No. 32/2025.BB.HĐQT-NVLG dated July 23, 2025.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua điều chỉnh nội dung Khoản 18, Điều 1 Nghị Quyết 38 như sau:

ARTICLE 1: Approval of the amendment to Clause 18, Article 1 of Resolution 38 as follows:

18. Hạn chế chuyển nhượng:
- Cổ phiếu ESOP phân phối cho mỗi Thành Viên Thông Thường bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
 - Cổ phiếu ESOP phân phối cho mỗi Thành Viên Chủ Chốt sẽ bị hạn chế chuyển nhượng theo nguyên tắc sau:
 - + Hạn chế chuyển nhượng đối với 100% tổng số cổ phiếu ESOP trong thời hạn 01 (một) năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành.
 - + Hạn chế chuyển nhượng đối với 70% tổng số cổ phiếu ESOP trong năm thứ 02 (hai) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành;
 - + Hạn chế chuyển nhượng đối với 40% tổng số cổ phiếu ESOP trong năm thứ 03 (ba) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành;
 - + Không còn hạn chế chuyển nhượng đối với toàn bộ cổ phiếu ESOP bắt đầu từ năm thứ 04 (tư) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Trường hợp thu hồi cổ phiếu được thực hiện theo quy định tại Quy Chế Thưởng ESOP.

18. Transfer restriction:

- ESOP shares allocated to each Regular Member shall be subject to a transfer restriction period of one (01) year from the end date of the issuance.
- ESOP shares allocated to each Key Member shall be subject to transfer restrictions as follows:
 - + 100% of the ESOP shares shall be restricted from transfer for a period of one (01) year from the end date of the issuance.
 - + 70% of the ESOP shares shall be restricted from transfer during the second (02nd) year from the end date of the issuance.
 - + 40% of the ESOP shares shall be restricted from transfer during the third (03rd) year from the end date of the issuance.

- + All ESOP shares shall be freely transferable starting from the fourth (04th) year from the end date of the issuance.

In the event of share revocation, it shall be carried out in accordance with the provisions of Article 8 of this Regulation.

ĐIỀU 2: Thông qua điều chỉnh nội dung Khoản 4.9, Điều 4 tại Quy chế Thưởng ESOP đính kèm Nghị Quyết 38 như sau:

4.9 Hạn chế chuyển nhượng:

- Cổ phiếu ESOP phân phối cho mỗi Thành Viên Thông Thường bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
- Cổ phiếu ESOP phân phối cho mỗi Thành Viên Chủ Chốt sẽ bị hạn chế chuyển nhượng theo nguyên tắc sau:
 - + Hạn chế chuyển nhượng đối với 100% tổng số cổ phiếu ESOP trong thời hạn 01 (một) năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành.
 - + Hạn chế chuyển nhượng đối với 70% tổng số cổ phiếu ESOP trong năm thứ 02 (hai) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành;
 - + Hạn chế chuyển nhượng đối với 40% tổng số cổ phiếu ESOP trong năm thứ 03 (ba) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành;
 - + Không còn hạn chế chuyển nhượng đối với toàn bộ cổ phiếu ESOP bắt đầu từ năm thứ 04 (tư) tính từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Trường hợp thu hồi cổ phiếu sẽ thực hiện theo quy định tại Điều 8 Quy chế này.

ARTICLE 2: Approval of the amendment to Clause 4.9, Article 4 of the ESOP Stock Award Regulation attached to Resolution 38 as follows:

4.9 Transfer Restrictions:

- ESOP shares allocated to each Regular Member shall be subject to a transfer restriction period of one (01) year from the end date of the issuance.
- ESOP shares allocated to each Key Member shall be subject to transfer restrictions as follows:
 - + 100% of the ESOP shares shall be restricted from transfer for one (01) year from the end date of the issuance.
 - + 70% of the ESOP shares shall be restricted from transfer during the second (2nd) year from the end date of the issuance.
 - + 40% of the ESOP shares shall be restricted from transfer during the third (3rd) year from the end date of the issuance
 - + All ESOP shares shall be freely transferable starting from the fourth (4th) year from the end date of the issuance.

In the event of share revocation, it shall be carried out in accordance with the provisions of Article 8 of this Regulation.

ĐIỀU 3: Thông qua điều chỉnh nội dung Khoản 6.2 Điều 6 tại Quy chế Thưởng ESOP đính kèm Nghị Quyết 38 như sau:

6.2 Thành Viên sở hữu Cổ Phiếu ESOP sẽ không được thực hiện chuyển nhượng đối với Cổ phiếu ESOP đang bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Khoản 4.9 Điều 4 Quy chế này, các trường hợp thu hồi cổ phiếu sẽ thực hiện theo quy định nêu tại Điều 8 Quy chế này.

ARTICLE 3: Approval of the amendment to Clause 6.2, Article 6 of the ESOP Stock Award Regulation attached to Resolution 38 as follows:

6.2 Members holding ESOP shares shall not be permitted to transfer any ESOP shares that are subject to transfer restrictions as stipulated in Clause 4.9, Article 4 of this Regulation. Cases of share revocation shall be handled in accordance with the provisions set forth in Article 8 of this Regulation.

ĐIỀU 4: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 4: The BOD's members, Board of Management, relevant Departments/Committees and individuals of the Company are responsible for the implementation of this Resolution.

ĐIỀU 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ngoại trừ các nội dung được điều chỉnh tại Điều 1, Điều 2 và Điều 3 nêu trên, các nội dung còn lại của Nghị Quyết 38 (bao gồm cả danh sách Người lao động tham gia Chương trình Thưởng ESOP và số lượng cổ phiếu phân phối cho từng Thành Viên) không thay đổi.

ARTICLE 5: This Resolution shall take effect from the date of signing. Except for the amendments specified in Articles 1, 2, and 3 above, all other contents of Resolution No. 38 (including the list of Employees participating in ESOP Stock Award Regulation and the number of shares allocated to each Member) remain unchanged.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THANH NHƠN

