

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM  
VIET TRUNG NAM INVESTMENT  
AND DEVELOPMENT JOINT  
STOCK COMPANY**

*V/v giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ  
Re: Explanation of Profit Fluctuations in  
the Q2 2025 Financial Statements  
Compared to the Same Period Last Year*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

*Đà Nẵng, ngày 20 tháng 07 năm 2025  
Da Nang, July 20, 2025*

**Kính gửi:/To:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Hanoi Stock Exchange

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2/2025 Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Việt Trung Nam xin giải trình một số nội dung sau:/ Based on the Q2/2025 Financial Statements, Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company would like to provide the following explanation:

## **I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH / FINANCIAL STATEMENTS**

### **1. Giải trình lợi nhuận Quý 2/2025:/ Explanation of Profit in Q2/2025**

Tổng doanh thu/ Total revenue : 0 đồng.

Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax: (778.649.723) đồng.

Kết quả kinh doanh Quý 2/2025 bị lỗ do Công ty trích lập dự phòng khoản đầu tư tài chính vào công ty liên doanh liên kết, cụ thể là Công ty Cổ phần Tây Bà Nà, với số tiền trích lập là 478.388.761 đồng. Bên cạnh đó, chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong Quý 2 là 295.921.729 đồng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 2/2025 âm 778.649.723 đồng./ The business result for Q2/2025 recorded a loss due to the Company making a provision for its financial investment in the joint venture and associate, specifically Tay Ba Na Joint Stock Company, with a provision amount of

VND 478.388.761. In addition, administrative expenses incurred in Q2 amounted to VND 295.921.729 resulting in a negative profit after tax of VND 778.649.723 for Q2/2025.

**2. Giải trình biến động lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước như sau: / Explanation of Profit Fluctuations Compared to the Same Period Last Year:**

Chỉ tiêu/ Indicator	Quý 2		
	Năm 2025/ In 2025	Năm 2024/ In 2024	Tỷ lệ % Percentage Change (%)
Tổng doanh thu Total Revenue	0	0	
Lợi nhuận sau thuế Profit after Tax	(778.649.723)	(1.076.283.888)	28%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2025 lỗ 778 triệu đồng, tăng 298 triệu đồng so với Quý 2/2024, tương đương với tỷ lệ giảm lỗ là 28%. Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2/2025 tăng so với cùng kỳ chủ yếu là do: / The after-tax profit for Q2/2025 recorded a loss of VND 778 million, an improvement of VND 298 million compared to Q2/2024, equivalent to a 28% reduction in losses. The improvement in after-tax profit in Q2/2025 compared to the same period last year was mainly due to:

+ Chi phí tài chính Quý 2/2025 thấp hơn so với Quý 2/2024, nguyên nhân chính do khoản trích lập dự phòng đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết giảm, góp phần làm lợi nhuận sau thuế tăng. Cụ thể, chi phí dự phòng trong Quý 2/2025 là 482 triệu đồng, trong khi Quý 2/2024 là 691 triệu đồng, chênh lệch giảm 209 triệu đồng. / Financial expenses in Q2/2025 were lower than in Q2/2024, mainly due to a reduction in the provision for investment in joint ventures and associates, which contributed to an increase in after-tax profit. Specifically, the provision expense in Q2/2025 was VND 482 million, compared to VND 691 million in Q2/2024, representing a decrease of VND 209 million.

+ Ngoài ra, trong Quý 2/2025, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 100 triệu đồng so với Quý 2/2024, góp phần làm lợi nhuận sau thuế tăng. / Additionally, in Q2/2025, administrative expenses decreased by VND 100 million compared to Q2/2024, which also contributed to the increase in after-tax profit.

+ Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam về nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Quý 02/2025 biến động so

với cùng kỳ/ *This is the explanation provided by Viet Trung Nam Investment and Development JSC regarding the changes in the Profit After Tax indicator in the Q2/2025 Financial Statements compared to the same period last year.*

Trân trọng./. Sincerely,

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**VŨ ANH TUẤN**

