

Số: 71/CV-2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2025

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 2/2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2025 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý II/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2025 là: 856.827.388 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2024 là: 442.621.017 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 2/2025 so với lợi nhuận Quý 2/2024 tăng 449.314.498 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 110,26%.

Nguyên nhân: doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1.655.395.218 đồng. Bên cạnh đó, thu nhập khác giảm 405.141.034 đồng và chi phí tài chính tăng 460.761.765 đồng so với Q2/2024. Những điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế Q2/2025 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN CHÂU