CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
---------&---------

DOANH NGHIỆP

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
Địa chỉ: KCN Khai Quang, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ
Mã số thuế: 2500222004
Tel: 02113 720 945; Fax: 02113 845 944
Mã chứng khoán: IDV

BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC

QUÝ III NĂM NAY (01/04/2025-30/06/2025)

BIỂU MẪU GỒM:

1 - Bảng cân đối kế toán	(Mẫu số: B01 – DN)
2 - Kết quả hoạt động kinh doanh	(Mẫu số: B02 – DN)
3 - Lưu chuyển tiền tệ	(Mẫu số: B03 – DN)
4 - Thuyết minh báo cáo tài chính	(Mẫu số: B09 – DN)

Phú Thọ, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Signature Not Verified
Ký bởi: Nguyễn Huy Tùng
Ký ngày: 18/7/2025 23:24:1

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
KCN Khai Quang, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 02 - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý III năm nay (01/04/2025- 30/06/2025)

(Đơn vị tính: VNĐ)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay (Từ 01/10/2024 đến 30/06/2025)	Năm trước (Từ 01/10/2023 đến 30/06/2024)
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	E2.1	17,828,576,615	16,403,959,228	50,034,691,216	44,832,994,133
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	**10**		**17,828,576,615**	**16,403,959,228**	**50,034,691,216**	**44,832,994,133**
4- Giá vốn hàng bán	11	E2.4	6,301,480,579	5,220,618,615	18,555,057,048	16,794,356,323
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	**20**		**11,527,096,036**	**11,183,340,613**	**31,479,634,168**	**28,038,637,810**
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21	E2.5	20,118,076,544	95,455,622,959	59,335,106,356	133,752,609,183
7- Chi phí tài chính	22	E2.6	3,004,727,328	2,187,431,936	6,965,667,945	4,152,084,449
Trong đó: chi phí lãi vay	*23*		*2,905,659,263*	*3,061,829,710*	*7,260,740,130*	*5,050,584,980*
8- Chi phí bán hàng	24		44,318,409	44,318,409	132,955,227	132,955,227
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,945,613,706	4,744,958,848	12,002,540,557	12,122,881,146
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	**30**		**24,650,513,137**	**99,662,254,379**	**71,713,576,795**	**145,383,326,171**
11- Thu nhập khác	31		362,727,274	601,046,925	1,361,313,049	1,131,457,019
12- Chi phí khác	32			91,749	38,995,749	91,749
13- Lợi nhuận khác	40		362,727,274	600,955,176	1,322,317,300	1,131,365,270
14 - Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	**50**		**25,013,240,411**	**100,263,209,555**	**73,035,894,095**	**146,514,691,441**
15- Chi phí thuế TNDN Hiện hành	51	E2.8	1,689,386,994	264,174,209	**6,061,158,384**	3,459,255,157
16- Chi phí thuế TNDN Hoãn lại	52					
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN	**60**		**23,323,853,417**	**99,999,035,346**	**66,974,735,711**	**143,055,436,284**
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		*566*	*2,789*	*1,624*	*3,989*
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu						

Phú Thọ, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu	Người lập biểu	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	*(Ký, họ tên)*	*(Ký, họ tên, đóng dấu)*
Phùng Thị Chung Thủy	Nguyễn Thị Hoàn	Phạm Trung Kiên

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
KCN Khai Quang, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 01 - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

(Đơn vị tính: VNĐ)

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/06/2025)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2024)
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	**100**	**V.A**	**238,373,173,907**	**294,460,617,073**
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	**110**	V.A1	**24,320,982,236**	**45,611,691,756**
1. Tiền	111		3,062,185,808	12,611,691,756
2. Các khoản tương đương tiền	112		21,258,796,428	33,000,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	**120**	V.A2	**11,892,842,400**	**86,923,300,271**
1. Chứng khoán kinh doanh	121		7,981,550,285	16,788,177,111
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(988,707,885)	(1,364,876,840)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		4,900,000,000	71,500,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	**130**	V.A3	**181,663,792,316**	**154,138,250,324**
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		4,974,881,632	4,888,628,354
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		176,012,562,167	122,173,727,328
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng.	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			24,900,000,000
6. Các khoản phải thu khác	136		695,598,517	2,195,144,642
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi khó đòi	137		(19,250,000)	(19,250,000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	**140**	V.A4	**48,262,683**	**67,712,065**
1. Hàng tồn kho	141		48,262,683	67,712,065
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác khác	**150**	V.A5	**20,447,294,272**	**7,719,662,657**
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		321,025,848	340,227,918
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		20,126,268,424	7,379,434,739
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	**200**	**V.B**	**1,174,548,565,246**	**1,092,357,792,984**
I. Các khoản phải thu dài hạn	**210**	V.B1	**512,844,112,019**	**512,512,162,676**
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		512,844,112,019	512,512,162,676
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	**220**	V.B2	**130,121,002,543**	**85,795,019,934**
1. Tài sản cố định hữu hình	**221**		**130,121,002,543**	**85,795,019,934**
- Nguyên giá	222		190,982,904,844	137,848,580,364
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(60,861,902,301)	(52,053,560,430)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	**224**			
- Nguyên giá	225			

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/06/2025)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2024)
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. Tài sản cố định vô hình	**227**			
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế	229			
III. Bất động sản đầu tư	**230**			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	**240**	V.B4	**200,643,583,315**	**161,773,798,732**
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		200,643,583,315	161,773,798,732
V. Đầu tư tài chính dài hạn	**250**	V.B5	**297,762,027,371**	**297,823,124,141**
1. Đầu tư vào công ty con	251		61,694,000,000	61,694,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		94,734,310,400	94,734,310,400
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		143,809,725,560	143,809,725,560
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2,476,008,589)	(2,414,911,819)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	**260**	V.B6	**33,177,839,998**	**34,453,687,501**
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		33,177,839,998	34,453,687,501
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	**270**		**1,412,921,739,153**	**1,386,818,410,057**

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/06/2025)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2024)
C - Nợ phải trả (300 =310 + 330)	**300**	**V.C**	**630,475,559,342**	**617,559,388,457**
I. Nợ ngắn hạn	**310**	V.C1	**171,440,458,692**	**261,204,287,807**
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		5,881,133,091	8,080,125,189
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		162,978,258	
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		7,007,473,613	1,293,167,446
4. Phải trả người lao động	314		1,643,661,248	3,753,296,519
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		5,159,937,015	2,122,365,747
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		8,117,736,237	13,427,750,724
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		9,924,782,084	1,482,347,716
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		131,366,467,436	219,080,000,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2,176,289,710	11,965,234,466
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	**330**	V.C2	**459,035,100,650**	**356,355,100,650**
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		296,241,715,990	296,241,715,990

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/06/2025)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2024)
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		162,793,384,660	60,113,384,660
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343			
D - vốn chủ sở hữu: (400 = 410 + 430)	**400**	**V.D**	**782,446,179,811**	**769,259,021,600**
I. Vốn chủ sở hữu	**410**		**782,446,179,811**	**769,259,021,600**
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		412,367,770,000	358,583,850,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		412,367,770,000	358,583,850,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(11,000,000)	(11,000,000)
3. Quyền chọn sửa đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		78,267,784,524	78,267,784,524
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		291,821,625,287	332,418,387,076
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		224,846,889,576	205,401,618,521
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		66,974,735,711	127,016,768,555
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	**430**			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	**440**		**1,412,921,739,153**	**1,386,818,410,057**

Phú Thọ, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	*(Ký, họ tên)*	*(Ký, họ tên, đóng dấu)*
Phùng Thị Chung Thủy	Nguyễn Thị Hoàn	Phạm Trung Kiên

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
KCN Khai Quang, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 03 - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP)

Quý III năm nay (01/04/2025- 30/06/2025)

(Đơn vị tính: VNĐ)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
			Năm nay (Từ 01/10/2024 đến 30/06/2025)	Năm trước (Từ 01/10/2023 đến 30/06/2024)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	**01**		**73,035,894,095**	**146,514,691,441**
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư	02		8,808,341,871	8,768,853,197
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(59,335,106,356)	(133,752,609,183)
- Chi phí lãi vay	06		7,260,740,130	5,050,584,980
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	**08**		**29,769,869,740**	**26,581,520,435**
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(38,884,184,394)	(117,681,561,364)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		19,449,382	(3,191,073)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		93,628,869,418	2,454,398,332
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1,295,049,573	1,140,768,375
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(7,260,740,130)	
- Tiền lãi vay đã trả	14			(5,050,584,980)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1,145,532,244)	(2,195,270,240)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			(1,935,187,280)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	**20**		**77,422,781,345**	**(96,689,107,795)**
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(192,669,505,186)	(121,251,908,377)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		3,530,457,871	(80,160,321,500)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		71,500,000,000	45,550,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		61,096,770	(18,368,106,161)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		57,685,569,744	133,688,083,518
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	**30**		**(59,892,380,801)**	**(40,542,252,520)**
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2.Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		48,330,000,000	205,000,000,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(33,363,532,564)	5,529,993,660
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35			

6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(53,787,577,500)	(46,772,211,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	**40**		**(38,821,110,064)**	**163,757,782,660**
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	**50**		**(21,290,709,520)**	**26,526,422,345**
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	**60**		45,611,691,756	13,403,114,854
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	**70**		**24,320,982,236**	**39,929,537,199**

Phú Thọ, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	*(Ký, họ tên)*	*(Ký, họ tên, đóng dấu)*
Phùng Thị Chung Thủy	Nguyễn Thị Hoàn	Phạm Trung Kiên

Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

CHỈ TIÊU	ĐVT	Quý III (01/04/2025-30/06/2025)	Lũy kế (01/10/2024-30/06/2025)	Ghi chú
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn				
Cơ cấu tài sản				
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	83.13	83.13	
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	16.87	16.87	
Cơ cấu nguồn vốn				
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	44.62	44.62	
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	55.38	55.38	
Khả năng thanh toán				
Khả năng thanh toán hiện hành (CT100/300)	Lần	0.38	0.38	
Khả năng thanh toán nợ đến hạn (CT100/310)	Lần	1.39	1.39	
Khả năng thanh toán nhanh (111/300)	Lần	0.00	0.00	
TỶ SUẤT SINH LỜI				
Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	140.30	145.97	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	130.82	133.86	
Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	1.77	5.17	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1.65	4.74	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	2.98	8.56	

Phú Thọ, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Người lập	Kế toán trưởng	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	*(Ký, họ tên)*	*(Ký, họ tên, đóng dấu)*
Phùng Thị Chung Thủy	Nguyễn Thị Hoàn	Phạm Trung Kiên

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm nay (01/04/2025- 30/06/2025)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Khái quát chung

Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (Sau đây gọi tắt là :Công ty) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số: 1903000030 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 16/06/2003, thay đổi lần thứ 28 ngày 14 tháng 04 năm 2025, mã số doanh nghiệp 2500222004 với tổng số vốn điều lệ là: 412,367,770,000 đồng.

Công ty có trụ sở chính tại: Khu công nghiệp Khai Quang, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam

Hiện nay người đại diện pháp luật là ông Phạm Trung Kiên, chức danh Tổng Giám đốc

2. Ngành nghề kinh doanh

2.1 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết:

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp khu đô thị, nhà ở.
- Kinh doanh bất động sản.
- Cho thuê kho, văn phòng, bãi đỗ xe
- Cho thuê nhà ở, nhà phục vụ các mục đích kinh doanh

2.2 Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại

2.3 Thu gom rác thải độc hại

2.4 Tái chế phế liệu

2.5 Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác

2.6 Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu

2.7 Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

2.8 Sản xuất sắt, thép, gang

2.9 Sản xuất kim loại màu trừ vàng và kim loại cấm kinh doanh

2.10 Lắp đặt máy móc, thiết bị công nghiệp

2.11 Sửa chữa các thiết bị điện

2.12 Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác

2.13 Bốc xếp hàng hóa

2.14 Hoạt động dịch vụ hỗ trợ tài chính chưa được phân vào đâu

2.15 Sản xuất sản phẩm từ plastic

2.16 Thu gom rác thải không độc hại

2.17 Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại

2.18 Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

2.19 Hoạt động thiết kế chuyên dụng

2.20 Dịch vụ lưu trú ngắn ngày

2.21 Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động

2.22 Vận tải hàng hoá bằng đường bộ

2.23 Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan

2.24 Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm

2.25 Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt

2.26 Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử viễn thông

2.27 Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

2.28 Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp

2.29 Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác

2.30 Xây dựng công trình đường bộ

2.31 Xây dựng công trình thuỷ

2.32 Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan

2.33 Trồng rau, đậu và các loại trồng hoa

2.34 Trồng cây lâu năm khác

2.35 Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống

2.36 Bán lẻ hàng hoá khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh

2.37 Thoát nước và xử lý nước thải

2.38 Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề

3. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

Năm tài chính bắt đầu từ 01/10 và kết thúc vào 30/09 năm kế tiếp

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

1- Kỳ kế toán theo năm tài chính bắt đầu từ: **ngày 01 tháng 10 năm 2024, kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2025**

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng **(VNĐ)**

III - Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2- Hình thức kế toán áp dụng: nhật ký chung trên phần mềm kế toán Amis.vn

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền: Gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) vàng, bạc, đá quý tiền đang chuyển.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Phương pháp tính giá xuất hàng tồn kho: Bình quân gia quyền

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư.

- TSCĐ hữu hình được trình bày theo nguyên giá và giá trị hao mòn luỹ kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa TSCĐ vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, vô hình, thuê tài chính: Theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với qui định tại thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của bộ trưởng bộ tài chính.

Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản cố định	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 35
Máy móc thiết bị	6 - 8
Phương tiện vận tải truyền dẫn	7 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- BĐSĐT bao gồm quyền sử dụng đất, nhà xưởng,vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích chủ yếu cho thuê.

Nguyên giá BĐSĐT bao gồm giá mua, các chi phí XDCB liên quan trực tiếp đến đến quá trình hình thành tài sản.

Nguyên giá BĐSĐT tự xây dựng là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: đường thẳng thời gian sử dụng ước tính từ 15 đến 20 năm.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính.

- Các khoản đầu tư vào công ty con, được hợp nhất vào báo cáo tài chính tổng công ty.

Tên công ty	*Địa chỉ trụ sở*	*Tỷ lệ sở hữu*	*Tỷ lệ biểu quyết*	*Hoạt động chính*
Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam	KCN Châu Sơn, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	100%	100%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần VPID Vĩnh Phúc	KCN Khai Quang, TP Vĩnh Yên, tỉnh VP	51.22%	51.22%	Đầu tư kinh doanh nhà xưởng cho thuê
Công ty TNHH MTV xây dựng Sông Lô	KCN Khai Quang, TP Vĩnh Yên, tỉnh VP	100%	100%	Thi công xây dựng

- Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Tên công ty	*Địa chỉ trụ sở*	*Tỷ lệ sở hữu*	*Tỷ lệ biểu quyết*	*Hoạt động chính*
Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam	KCN Đồng Văn I, TT Đồng Văn, H Duy Tiên, Tỉnh HN	20.0%	20.0%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cô phần đầu tư Phát triển VL	Phủ Lý - Hà Nam	20.0%	20.0%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN

- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn bao gồm chứng khoán thương mại và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn khác của công ty, đầu tư tài chính ngắn hạn được ghi nhận theo giá gốc, trừ các khoản dự phòng

- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn: Bao gồm đầu tư cổ phiếu dài hạn theo giá gốc, lợi nhuận được chia được hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả kinh doanh.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: được thực hiện tại ngày kết thúc kỳ báo cáo

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Lãi vay của công trình nào được hạch toán vào công trình đó (vốn hoá) để hình thành TSCĐ

-Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước
- Chi phí khác

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Chi phí thành lập doanh nghiệp của những năm đầu chưa có doanh thu được phân bổ 36 tháng kể từ khi doanh nghiệp đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh có doanh thu.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo quy định

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: là tổng số cổ phiếu nhân với mệnh giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Trích lập các quỹ,chi trả cổ tức, tăng vốn điều lệ theo nghị quyết đại hội cổ đông thường niên.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu cho thuê lại đất:

Đối với doanh thu về việc cho thuê lại đất và hạ tầng Công ty thực hiện ghi nhận doanh thu bên trong hàng rào doanh nghiệp thứ cấp (gồm tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và tiền san nền) một lần khi bàn giao mặt bằng theo tỷ lệ phí trong hàng rào và phí sử dụng hạ tầng ngoài hàng rào được quy định trong từng hợp đồng được ký kết, phí sử dụng ngoài hàng rào được phân bổ đều cho toàn bộ thời gian thuê.

Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý hạ tầng : được ghi nhận hàng năm và thời gian thanh toán cụ thể trong từng hợp đồng.

Doanh thu dịch vụ thu gom và xử lý nước thải KCN: được tính bằng 80%-90% lượng nước sử dụng trong công nghiệp và sinh hoạt đã tiêu thụ của công ty cấp nước nhân với đơn giá đã ghi trong từng hợp đồng.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Là Lãi trên số dư TGNH, lãi đầu tư tài chính ngắn và dài hạn, cổ tức được chia…

- Doanh thu hợp đồng xây dựng:

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Là chi phí lãi vay, chi phí cổ phiếu, dự phòng …

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc :

Nộp thuế TNDN theo quy định hiện hành

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán:

Đơn vị tính: (đồng)

TÀI SẢN	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	**238,373,173,907**	**294,460,617,073**
1 - Tiền và các khoản tương đương tiền.	**24,320,982,236**	**45,611,691,756**
- Tiền mặt	20,875,651	21,777,759
- Tiền gửi ngân hàng	3,041,310,157	12,589,913,997
- Các khoản tương đương tiền	21,258,796,428	33,000,000,000
2 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	**11,892,842,400**	**86,923,300,271**

	Số cuối kỳ (30/06/2025)		Số đầu kỳ (01/10/2024)	
2.1. Chứng khoán kinh doanh	**Số lượng**	**Giá trị**	**Số lượng**	**Giá trị**
Cổ phiếu	**798,850**	**7,981,550,285**	**2,149,456**	**16,788,177,111**
Công ty Cổ phần DIC số 4 (DC4)	10,100	55,630,136	817,056	3,688,912,436
Công ty Cổ phần Lilama 45.3 (L43)	346,400	1,958,627,885	346,400	1,958,627,885
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội (MBB)	50	1,072,935	25,000	574,899,435
Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB)			900,000	10,137,608,955
Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam	40,000	428,028,370	13,000	143,042,900
Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông	70,000	754,326,230	24,000	285,085,500
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu	46,000	900,270,000		
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam	10,000	363,609,050		
Ngân hàng Thương mại cổ phần Tiên Phong	266,300	3,200,889,979	24,000	
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18	10,000	319,095,700		
2.2 Trái phiếu		**3,911,292,115**		**70,135,123,160**
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(988,707,885)		(1,364,876,840)
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		4,900,000,000		71,500,000,000

	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
3 - Các khoản phải thu ngắn hạn	**181,663,792,316**	**154,138,250,324**
3.1 - Phải thu của khách hàng	**4,974,881,632**	**4,888,628,354**
- Công ty TNHH Haesung Vina	62,339,200	73,664,800
- Công ty TNHH MTV Thiện Mỹ	129,690,264	170,783,251
- Công ty TNHH BHFLEX Vina	2,819,405,686	2,391,514,524
- Các đối tượng khác	1,963,446,482	2,252,665,779
3.2 - Trả trước cho người bán	**176,012,562,167**	**122,173,727,328**
- Công ty Cổ phần phát triển xây dựng đô thị Vĩnh Phúc	972,550,000	972,550,000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và XD số 18	127,098,170,488	88,950,008,784
- Công ty TNHH Hiệp Thành	17,916,331,953	24,770,956,993
- Công ty cổ phần FANCO	5,046,111,000	
- Các đối tượng khác	24,979,398,726	7,480,211,551

3.3 - Phải thu về cho vay ngắn hạn		**24,900,000,000**
3.4 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác	**695,598,517**	**2,195,144,642**
- Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	198,425,030	1,847,961,642
- Phải thu khác	17,000,000	17,000,000
- Phải thu tạm ứng	480,173,487	330,183,000
3.5 - Dự phòng nợ khó đòi (*)(Cty XD Đô thị VP)	(19,250,000)	(19,250,000)
4 - Hàng tồn kho	**48,262,683**	**67,712,065**
- Nguyên liệu, vật liệu	48,262,683	67,712,065
- Công cụ dụng cụ		
5 - Tài sản ngắn hạn khác	**20,447,294,272**	**7,719,662,657**
- Chi phí trả trước ngắn hạn	321,025,848	340,227,918
- Thuế GTGT được khấu trừ	20,126,268,424	7,379,434,739
- Các khoản khác phải thu nhà nước		

	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	**1,174,548,565,246**	**1,092,357,792,984**
1 - Các khoản phải thu dài hạn	**512,844,112,019**	**512,512,162,676**
1.1. Phải thu về cho vay dài hạn (Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18)		
1.2. Phải thu dài hạn (Đền bù GPMB)	509,711,079,986	508,646,142,587
1.3. Phải thu về tiền thuê đất thô được khấu trừ	3,133,032,033	3,866,020,089
1.4. Lãi dự thu dài hạn (Công ty L18)		
2 - Tài sản cố định	**130,121,002,543**	**85,795,019,934**

Tăng giảm TSCĐ Hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Số dư đầu năm	**91,007,305,747**	**30,714,832,485**	**15,496,486,876**	**629,955,256**		**137,848,580,364**
- Mua trong năm	31,102,206,291	22,032,118,189				53,134,324,480
- Đầu tư XDCB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán, giảm khác						
Số dư cuối năm	**122,109,512,038**	**52,746,950,674**	**15,496,486,876**	**629,955,256**		**190,982,904,844**
Giá trị hao mòn luỹ kế						
Số dư đầu	**36,382,618,126**	**6,553,788,376**	**8,808,278,447**	**308,875,481**		**52,053,560,430**
- Khấu hao trong năm	5,349,813,069	2,422,560,616	950,818,104	85,150,082		8,808,341,871
- Thanh lý nhượng bán						
- Giảm khác chuyển sang CCDC						
Số dư cuối năm	**41,732,431,195**	**8,976,348,992**	**9,759,096,551**	**394,025,563**		**60,861,902,301**
Giá trị còn lại của TSCĐ						
- Tại ngày đầu năm	**54,624,687,621**	**24,161,044,109**	**6,688,208,429**	**321,079,775**		**85,795,019,934**
- Tại ngày cuối năm	**80,377,080,843**	**43,770,601,682**	**5,737,390,325**	**235,929,693**		**130,121,002,543**

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ Hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố,đảm bảo các khoản vay		
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	14,344,729,535	13,120,901,717
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý		

	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
4 - Tài sản dở dang dài hạn	**200,643,583,315**	**161,773,798,732**
4.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		
4.2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	**200,643,583,315**	**161,773,798,732**
+ Chi phí dự án khu công nghiệp Sông Lô II	131,435,166,557	78,845,266,959
+ Hệ thống đèn Led khu công nghiệp Khai Quang	241,578,488	196,578,488
+ Hệ thống đường ống TN5, QH và T12 KCN Khai Quang	242,589,814	
+ Xây dựng mới Module 2 nhà máy xử lý nước thải Khai Quang		15,502,441,443
+ San nền lô đất dịch vụ khu công nghiệp Khai Quang (VP cũ)	548,545,936	548,545,936
+ Bồi thường giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Khai Quang	2,290,219,027	2,290,219,027
+ Chi phí đầu tư xây dựng Lô CN17 khu công nghiệp Khai Quang	808,676,077	808,676,077
+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy khu công nghiệp Khai Quang		9,774,244,858
+ Chi phí đầu tư xây dựng Lô CN18 khu công nghiệp Khai Quang	54,308,050	54,308,050
+ Bất động sản đầu tư	64,713,599,376	53,471,917,894
+ Chi phí đầu tư xây dựng khác	308,899,990	281,600,000
5- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	**297,762,027,371**	**297,823,124,141**
5.1 - Đầu tư vào công ty con	**61,694,000,000**	**61,694,000,000**
Cty TNHH MTV VPID Hà Nam	45,000,000,000	45,000,000,000
Cty cổ phần VPID Vĩnh Phúc	4,326,000,000	4,326,000,000
Công ty TNHH MTV xây dựng Sông Lô	12,368,000,000	12,368,000,000
5.2 - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	**94,734,310,400**	**94,734,310,400**
Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng văn III tỉnh Hà Nam	92,734,310,400	92,734,310,400
Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển VL	2,000,000,000	2,000,000,000
5.3 - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	**143,809,725,560**	**143,809,725,560**
Công ty cổ phần thuỷ điện Trung Thu	38,128,350,000	38,128,350,000
Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 18	29,981,375,560	29,981,375,560
Công ty Cổ phần Trung Anh	39,000,000,000	39,000,000,000
Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Hoàng Thành Du Long	36,700,000,000	36,700,000,000
5.4 - Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	**(2,476,008,589)**	**(2,414,911,819)**
5.5 - Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
6 - Tài sản dài hạn khác	**33,177,839,998**	**34,453,687,501**

NGUỒN VỐN	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
C - Nợ phải trả	**630,475,559,342**	**617,559,388,457**
1 - Nợ ngắn hạn	**171,440,458,692**	**261,204,287,807**
1.1. Phải trả người bán ngắn hạn	**5,881,133,091**	**8,080,125,189**
** Công ty Điện lực Vĩnh Phúc- CN Tổng Công ty Điện lực miền Bắc*	*78,452,217*	*138,781,104*
** Công ty cổ phần công nghệ Yoshiken Việt Nam*	*1,265,185*	*84,130,835*
** Các đối tượng khác*	5,801,415,689	7,857,213,250
1.2. Người mua trả trước ngắn hạn	**162,978,258**	
1.3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	**7,007,473,613**	**1,293,167,446**
** Thuế GTGT*		
** Thuế thu nhập doanh nghiệp*	*5,990,554,370*	*1,074,928,230*
** Thuế thu nhập cá nhân*	*124,193,292*	*170,796,028*
** Thuế khác*	*892,725,951*	*47,443,188*
1.4. Phải trả người lao động	**1,643,661,248**	**3,753,296,519**
1.5. Chi phí phải trả ngắn hạn	**5,159,937,015**	**2,122,365,747**
1.6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	**8,117,736,237**	**13,427,750,724**
1.7. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	**9,924,782,084**	**1,482,347,716**
1.8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	**131,366,467,436**	**219,080,000,000**
1.10. Quỹ khen thưởng phúc lợi	**2,176,289,710**	**11,965,234,466**
* Quỹ Phúc lợi	2,176,289,710	5,289,559,640
* Quỹ khen thưởng		6,675,674,826
2 - Nợ dài hạn	**459,035,100,650**	**356,355,100,650**
2.1. Phải trả người bán dài hạn		
2.2. Người mua trả tiền trước dài hạn		
2.3. Chi phí phải dài hạn		
2.4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		
2.5. Phải trả nội bộ dài hạn		
2.6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	296,241,715,990	296,241,715,990
2.7. Phải trả dài hạn khác		
2.8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Vay quỹ môi trường)	162,793,384,660	60,113,384,660
2.9. Trái phiếu chuyển đổi		
2.10. Cổ phiếu ưu đãi		
2.11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
2.12. Dự phòng phải trả dài hạn		
2.13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		

D-Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Danh mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế	Tổng Cộng
Giai đoạn từ (01/10/2023-30/09/2024)	**311,814,740,000**	**(11,000,000)**		**67,586,704,802**		**298,942,939,521**	**678,333,384,323**
- Tăng vốn trong năm trước	**46,769,110,000**			**10,681,079,722**		**127,016,768,555**	**184,466,958,277**
- Tăng vốn trong năm	46,769,110,000						46,769,110,000
- Phân phối lợi nhuận				10,681,079,722		(20,027,024,478)	(9,345,944,756)
- Lãi trong kỳ						147,043,793,033	147,043,793,033
- Tăng khác							
- Giảm vốn trong năm trước						**93,541,321,000**	**93,541,321,000**
- Phân phối lợi nhuận						46,772,211,000	46,772,211,000
- Chia cổ tức						46,769,110,000	46,769,110,000
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ năm trước (30/09/2024) là đầu kỳ năm nay (01/10/2024)	**358,583,850,000**	**(11,000,000)**		**78,267,784,524**		**332,418,387,076**	**769,259,021,600**
- Tăng vốn trong năm nay	**53,783,920,000**					**66,974,735,711**	**120,758,655,711**
- Tăng vốn trong năm	53,783,920,000						53,783,920,000
- Lãi trong năm nay						66,974,735,711	66,974,735,711
- Tăng khác							
- Giảm vốn trong năm nay						**107,571,497,500**	**107,571,497,500**
- Phân phối lợi nhuận							
- Chia cổ tức bằng tiền						53,787,577,500	53,787,577,500
- Chia cổ tức cổ phiếu						53,783,920,000	53,783,920,000
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ này	**412,367,770,000**	**(11,000,000)**		**78,267,784,524**		**291,821,625,287**	**782,446,179,811**

Tình hình phát hành cổ phiếu của công ty

Cổ phiếu phổ thông	**Số cuối kỳ (30/06/2025)**		**Số đầu kỳ (01/10/2024)**	
	Số lượng	**Đơn vị tính**	**Số lượng**	**Đơn vị tính**
- Số cổ phiếu được phép phát hành	41,236,777	Cổ phiếu	35,858,385	Cổ phiếu
- Số cổ phiếu được phát hành và được góp vốn đầy đủ	41,236,777	Cổ phiếu	35,858,385	Cổ phiếu
- Mệnh giá của cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu
- Số cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm cuối kỳ	41,236,777	Cổ phiếu	35,858,385	Cổ phiếu
Cổ phiếu quỹ	**Số cuối kỳ (30/06/2025)**		**Số đầu kỳ (01/10/2024)**	
	Số lượng	**Đơn vị tính**	**Số lượng**	**Đơn vị tính**
- Số cổ phiếu quỹ		Cổ phiếu		Cổ phiếu
- Mệnh giá cổ phiếu quỹ		Đồng/cổ phiếu		Đồng/cổ phiếu

E. Các nội dung thuyết minh khác	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
1- Các quỹ của doanh nghiệp:	**78,267,784,524**	**78,267,784,524**
- Quỹ đầu tư phát triển	78,267,784,524	78,267,784,524
- Quỹ dự phòng tài chính		
- Quỹ khác thuộc chủ sở hữu		
	Quý III năm nay	**Quý III năm trước**
2- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo KQHĐKD		
2.1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số: 01)	**17,828,576,615**	**16,403,959,228**
- Doanh thu thuần bán hàng		
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	17,828,576,615	16,403,959,228
2.2 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số: 02)		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
2.3 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số: 10)	**17,828,576,615**	**16,403,959,228**
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá		
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	17,828,576,615	16,403,959,228
2.4 - Giá vốn hàng bán (Mã số: 11)	**6,301,480,579**	**5,220,618,615**
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	6,301,480,579	5,220,618,615
2.5 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số: 21)	**20,118,076,544**	**95,455,622,959**
- Lãi tiền gửi tiền tiết kiệm + cho vay	452,305,370	1,715,620,224
- Cổ tức LN được chia từ công ty LDLK	15,616,825,140	48,743,681,487
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (LNST cty con chuyển về)		44,452,059,500
- Doanh thu bán cổ phiếu	16,284,080,228	19,435,092,064
- Lãi trên số dư TGNH hàng tháng	8,476,261	2,739,721
- Giảm trong kỳ (Bù trừ giá vốn cổ phiếu với 635)	(12,243,610,455)	(18,893,570,037)
2.6 - Chi phí tài chính (Mã số: 22)	**3,004,727,328**	**2,187,431,936**
- Lãi tiền vay (Quỹ MT + khác)	2,905,659,263	3,061,829,710
- Phí bảo lãnh vay + phí quản lý chứng khoán		
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác (Hoàn nhập)	99,068,065	(874,397,774)
- Giá vốn kinh doanh chứng khoán	12,243,610,455	18,893,570,037
- Bù trừ giá vốn kinh doanh chứng khoán	(12,243,610,455)	(18,893,570,037)
2.7 - Chi Phí bán hàng	**44,318,409**	**44,318,409**
- Chi phí tư vấn môi giới bán hàng	44,318,409	44,318,409
2.8 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã: 51)	**1,689,386,994**	**264,174,209**
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (Mã 51)	1,689,386,994	264,174,209
2.9 - Chi phí thuế thu nhập hoãn lại (Mã số: 52)		
2.10 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	**7,939,078,687**	**8,589,084,493**
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	6,510,816	69,398,399
- Phân bổ CCDC, dịch vụ, tài sản dài hạn	652,825,450	914,915,934

- Chi phí khấu hao TSCĐ	3,022,795,830	2,922,755,069
- Chi phí nhân công	3,640,201,643	3,490,771,841
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	485,282,363	1,107,741,872
- Chi phí khác bằng tiền	131,462,585	83,501,378
3 - Những thông tin khác		

Phú Thọ, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu	Kế toán trưởng	Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)	*(Ký, họ tên)*	*(Ký, họ tên)*
Phùng Thị Chung Thủy	Nguyễn Thị Hoàn	Phạm Trung Kiên