

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN –  
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ ĐỊA ỐC  
HOÀNG QUÂN  
*HOANG QUAN CONSULTING –  
TRADING – SERVICE REAL ESTATE  
CORPORATION*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness  
-----

Số: 26/2025/TB-HQC  
No.: 26/2025/TB-HQC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 15<sup>th</sup> July, 2025

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**  
**CHANGE IN PERSONNEL**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange



Căn cứ theo Quyết định HĐQT số 12/2025/QĐ-HĐQT ngày 15/7/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

*Based on Board Decision No. 12/2025.QĐ-HĐQT dated 15/7/2025 of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation, we would like to announce the change in personnel of Hoang Quan Corporation as follows:*

**Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (\*):**

**1. Ông/Mr.: Cao Văn Hải/ Cao Van Hai**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Trưởng ban Quản lý vận hành
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Phó Tổng Giám đốc phụ trách Quản lý vận hành/*Deputy General Director in charge of Operations Management*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: Nhiệm kỳ 2025 – 2030/ *Term 2025 – 2030*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 15/07/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/07/2025 tại đường dẫn <https://hoangquan.com.vn/vn/cong-bo-thong-tin.html> / *This information was published on the company's website on 15<sup>th</sup> July, 2025, as in the link <https://hoangquan.com.vn/vn/cong-bo-thong-tin.html>*

***Tài liệu đính kèm/Attached documents:***

- Quyết định HĐQT về việc bổ nhiệm nhân sự - ông Cao Văn Hải  
*Board of Directors' Resolution on the Appointment of Personnel – Mr. Cao Van Hai*

**Đại diện tổ chức**

***Organization representative***

**Người UQ CBTT**

***Person authorized to disclose information***

***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)***

***(Signature, full name, position, and seal)***



**Đoàn Văn Chính**





# CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN®

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh  
ĐT: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số: 17/2025/QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

(V/v Bổ nhiệm nhân sự)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302087938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, thay đổi lần 38 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ chức năng, quyền hạn của Hội đồng quản trị;
- Xét năng lực của ông Cao Văn Hải, Hội đồng quản trị nay

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1: Bổ nhiệm ông Cao Văn Hải

- Ngày sinh: 22/9/1975 Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú:
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc – Phụ trách Quản lý vận hành

### Điều 2: Ông Cao Văn Hải có trách nhiệm:

- Tham mưu cho Ban Tổng Giám Đốc và Hội Đồng Quản trị trong việc điều hành, quản lý công tác vận hành tại các dự án của Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân làm Chủ đầu tư.
- Đảm bảo việc triển khai thực hiện kịp thời các kế hoạch liên quan đến quản lý vận hành, chăm sóc khách hàng, công tác hậu mãi theo đúng mục tiêu tiến độ lợi nhuận và định hướng của Công ty.
- Đại diện Công ty làm việc với các đối tác, khách hàng, cơ quan nhà nước liên quan đến công tác Quản lý vận hành.
- Làm việc dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Tổng Giám Đốc và Hội Đồng Quản trị.

### Điều 3. Ông Cao Văn Hải được hưởng lương và phụ cấp theo quy định hiện hành của Công ty.

Thời gian: Kể từ ngày 15 tháng 07 năm 2025.

### Điều 4. Hội Đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, ông Cao Văn Hải và các Phòng, Ban chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN



HOANG QUAN GROUP  
REAL ESTATE - EDUCATION - FINANCE

# HOANG QUAN CONSULTING - TRADING - SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

MEMBER OF VIETNAM - WORLD REAL ESTATE ASSOCIATION



Head office: 15 Nguyen Luong Bang, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City  
Phone: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

No: 17/2025/NQ-HĐQT

Ho Chi Minh City, 15<sup>th</sup> July 2025

## DECISION

*(Re: Appointment of Personnel)*

### THE BOARD OF DIRECTORS

#### HOANG QUAN CONSULTING – TRADING – SERVICE REAL ESTATE CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020 of the Socialist Republic of Vietnam;
- Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0302087938 issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, amended for the 38th time on June 17, 2025;

*Pursuant to the Charter of Hoang Quan Consulting - Trading - Service Real Estate Corporation;*

*Pursuant to the functions and authority of the Board of Directors;*

*Considering the qualifications of Mr. Cao Van Hai, the Board of Directors hereby*

## DECISION

### Article 1: Appointment of Mr. Cao Van Hai

- Date of birth: September 22, 1975
- Nationality: Vietnamese
- Permanent address:
- Appointed Position: Deputy General Director – In charge of Operations Management

### Article 2: Mr. Cao Van Hai shall be responsible for:

- Advising the Executive Board and the Board of Directors on the operation and management of property management activities at the projects in which Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation is the investor.
- Ensuring the timely implementation of plans related to operations management, customer service, and after-sales services in accordance with the Company's objectives, timelines, profitability targets, and strategic direction.
- Representing the Company in dealings with partners, clients, and state authorities on matters related to operations management.
- Working under the direct supervision of the Board of Directors and the General Director.



**Article 3:** Mr. Cao Van Hai shall receive salary and allowances in accordance with the current regulations of the Company.

Effective from: 15<sup>th</sup> July, 2025.

**Article 4:** The Board of Directors, the Executive Board, Mr. Cao Van Hai, and relevant departments shall be responsible for implementing this decision./.

**Recipient:**

- As per Article 4
- Save document

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**



**DR. TRUONG ANH TUAN**

