

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (“Công ty”)**
- Tên viết tắt: **KHADIHOUSE JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 3820 8858 Fax: (028) 3820 8859
Website: <https://www.khangdien.com.vn>
- Vốn điều lệ: 10.111.425.650.000 đồng
- Mã cổ phiếu: **KDH**
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302588596 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 33, ngày 15/01/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất (Mã ngành: 6810).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở; nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch; xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 1.011.142.565 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 1.011.142.565 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 101.114.256 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 1.011.142.560.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (Mỗi cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng do Tổng công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt



Nam cung cấp sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận
cổ tức là 10 cổ phiếu mới)

9. Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 (một) đơn vị sẽ được hủy bỏ, không được phát hành
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 18/7/2025

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền thông qua theo Nghị quyết số 01/2025/NQ_ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 1.011.142.565 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 1.011.142.565 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 9.960.000 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 99.600.000.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành : 0,985% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (ngày kết thúc thu tiền mua cổ phiếu của người lao động)
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 14.000 đồng/cổ phiếu
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 114.002.913.635
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu : Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 23/7/2025



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH