

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30./2025/TCH-CV

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm tài chính  
2024 so với cùng kỳ năm trước

Hải Phòng, ngày 19 tháng 06 năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận năm tài chính 2024 trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2024 - 31/03/2025) so với cùng kỳ như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm tài chính 2024

Đơn vị tính: Tỷ đồng

| Các chỉ tiêu                                            | Năm tài chính<br>2024       | Năm tài chính<br>2023       | Tăng/giảm (%) |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                         | (01/04/2024-<br>31/03/2025) | (01/04/2023-<br>31/03/2024) |               |
| Báo cáo riêng                                           |                             |                             |               |
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ báo cáo riêng    | 2.209,67                    | 266,28                      | Tăng 729,84%  |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng                   | 562,09                      | 186,15                      | Tăng 201,95%  |
| Báo cáo hợp nhất                                        |                             |                             |               |
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ báo cáo hợp nhất | 4.666,99                    | 3.803,32                    | Tăng 22,71%   |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất                | 1.121,50                    | 1.243,15                    | Giảm 9,79%    |

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy trong năm tài chính 2024 đạt 562,09 đồng, tăng 201,95% so với cùng kỳ năm trước tới từ các lý do sau:
  - Trong kỳ, các hoạt động kinh doanh của Công ty đều đạt kết quả tốt, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 2.209,67 tỷ đồng, tăng 729,84% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu phần lớn tới từ việc bàn giao các sản phẩm của dự án Hoàng Huy New City. Điều này giúp cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của Công ty đạt 661,28 tỷ đồng, tăng 252,05% so với cùng kỳ năm trước.



Đây là nguyên nhân chính giúp cho Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng của Công ty đạt 562,09 đồng, tăng 201,95% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy giảm 9,79% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:

- Trong kỳ, hoạt động kinh doanh, đầu tư bất động sản của công ty tiếp tục đạt được nhiều kết quả tốt nhờ việc tiếp tục bàn giao các sản phẩm bất động sản cho khách hàng tại dự án Hoàng Huy New City và dự án Hoang Huy Commerce - Tòa H1. Cùng với đó, hoạt động kinh doanh ô tô của Công ty cũng đạt được kết quả tốt nhờ việc mở rộng mạng lưới đại lý, đẩy mạnh doanh số bán xe thông qua các chính sách, chương trình khuyến mại để kích cầu tiêu dùng. Điều này giúp cho doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 4.666,99 tỷ đồng, tăng 22,71% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ (hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi) cũng tăng đáng kể. Tuy nhiên, với việc Công ty đang tập trung nguồn lực để phát triển các dự án mới và sử dụng mạnh nguồn vốn tự có nên doanh thu hoạt động tài chính phần lớn đến từ tiền gửi của Công ty đạt 138,51 tỷ đồng, giảm so với con số 365,72 tỷ đồng trong năm tài chính 2023. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất của Công ty giảm 9,79% so với cùng kỳ năm trước.
- Như vậy, kết thúc năm tài chính 2024, Công ty đã đạt 186,68% chỉ tiêu về doanh thu và 140,19% chỉ tiêu về lợi nhuận cả năm, vượt kế hoạch kinh doanh ĐHCĐ thường niên năm 2024 đã giao phó.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh năm tài chính 2024 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền





**HOANG HUY INVESTMENT  
FINANCIAL SERVICES JSC**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
*Independence – Freedom – Happiness*

No: 3.0/2025/TCH-CV

V/v: Explanation of profit discrepancy for 2024  
compared to the same period last year

Hai Phong, June 19, 2025

**To: - State Securities Commission  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Pursuant to the regulations on Information Disclosure according to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the difference in profit for the fiscal year 2024 as presented in the audited financial statements (accounting period from April 1, 2024 to March 31, 2025) compared to the same period of the previous year, as follows:

**The business performance indicators for the fiscal year 2024**

Unit: Billion VND

| Items                                                                            | Fiscal year 2024        | Fiscal year 2024        | Increase/ decrease (%) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                                                  | (01/04/2024-31/03/2025) | (01/04/2023-31/03/2024) |                        |
| Separate Financial Statements                                                    |                         |                         |                        |
| Revenue from sales and provision of services – separate financial statements     | 2,209.67                | 266.28                  | Increase 729.84%       |
| Profit after corporate income tax – separate financial statements                | 562.09                  | 186.15                  | Increase 201.95%       |
| Consolidated Financial Statements                                                |                         |                         |                        |
| Revenue from sales and provision of services – consolidated financial statements | 4,666.99                | 3,803.32                | Increase 22.71%        |
| Profit after corporate income tax – consolidated financial statements            | 1,121.50                | 1,243.15                | Decrease 9.79%         |

1. The standalone post-tax profit of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company in the fiscal year 2024 reached VND 562.09 billion, representing a 201.95% increase compared to the same period last year, due to the following reasons:
  - During the period, the Company's business activities achieved positive results. Revenue from sales and services reached VND 2,209.67 billion, representing an increase of 729.84% compared to the same period last year. The majority of the revenue came from

the handover of products under the Hoang Huy New City project. This contributed to a net operating profit of VND 661.28 billion, up 252.05% year-over-year. As a result, the Company's standalone post-tax profit reached VND 562.09 billion, marking a 201.95% increase compared to the same period last year.

2. The consolidated post-tax profit of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company decreased by 9.79% compared to the same period last year due to the following reasons:
- During the period, the Company's real estate business and investment activities continued to achieve positive results, driven by the ongoing handover of real estate units to customers at the Hoang Huy New City project and the Hoang Huy Commerce – H1 Tower. In addition, the Company's automobile business also performed well, thanks to the expansion of its dealership network and the promotion of vehicle sales through various incentive policies and promotional programs aimed at stimulating consumer demand. As a result, the Company's consolidated revenue from sales and service provision reached VND 4,666.99 billion, an increase of 22.71% compared to the same period last year. Gross profit from sales and service provision (the Company's core business activities) also saw a significant increase. However, as the Company focused its resources on the development of new projects and extensively utilized its own capital, financial income mainly came from bank deposits, amounting to VND 138.51 billion-down from VND 365.72 billion in the 2023 fiscal year. This was the main reason for the 9.79% decrease in the Company's consolidated profit after corporate income tax compared to the same period last year.
  - **Thus, by the end of the 2024 fiscal year, the Company achieved 186.68% of its annual revenue target and 140.19% of its annual profit target, surpassing the business plan assigned by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.**

This is the explanation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company regarding the profit discrepancy for 2024 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

**Recipients:**

- *As addressed;*
- *Filed.*

**HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

**GENERAL DIRECTOR**



**Hoang Thi Huyen**

