

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To:* - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**
Name of organization: Ho Chi Minh City Securities Corporation

- Mã chứng khoán: **HCM**
Securities code: HCM

- Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, 5, 6, 7, 11 và 12 Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, P. Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
Address: Level 2, 5, 6, 7, 11 & 12, AB Tower, 76A Le Lai Str., Ben Thanh Ward, Dist.1, HCM City

- Điện thoại: (+84 8) 3823 3299
Telephone: (+84 8) 3823 3299

Fax: (+84 8) 3823 3301
Fax: (+84 8) 3823 3301

- Email: cbtt@hsc.com.vn
Email: cbtt@hsc.com.vn

Website: hsc.com.vn
Website: hsc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: **Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng**
Contents of disclosure: Notice on public offering

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/06/2025 tại đường dẫn <https://www.hsc.com.vn/cong-bo-thong-tin>
This information was published on the company's website on 09 June 2025 as in the link <https://www.hsc.com.vn/en/information-disclosure>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct; we bear the full responsible to the law.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Lê Anh Quân

Giám đốc Điều hành Truyền thông
Chief Communications Officer



Số/No: 191/2025/CV-HSC

Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSC)

TRỤ SỞ CHÍNH

Tầng 2, 5, 6, 7, 11 & 12, Tòa nhà AB, 76A Lê Lai,

Phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam.

T: (+84 28) 3823 3299

F: (+84 28) 3823 3301

E: info@hsc.com.vn

W: www.hsc.com.vn

TP.HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2025

Ho Chi Minh City, 09th June 2025

THÔNG BÁO
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
NOTICE ON PUBLIC OFFERING

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 141/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/06/2025)
(Certificate of registration for public offering No. 141/GCN-UBCK issued by
Chairman of the State Securities Commission on 3rd June 2025)*

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành
Information of the Issuer

- | | |
|--|---|
| 1. Tên Tổ chức phát hành
<i>Name of the Issuer</i> | : CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINH
<i>Ho Chi Minh City Securities Corporation</i> |
| 2. Tên viết tắt/ <i>Abbreviation</i> | : HSC |
| 3. Địa chỉ trụ sở chính
<i>Head Office address</i> | : Tầng 2, 5, 6, 7, 11 và 12, Tòa nhà AB, 76A Lê Lai,
Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
<i>Level 2, 5, 6, 7, 11 & 12, AB Tower, 76A Le Lai Str., Ben Thanh
Ward, Dist. 1, HCMC</i> |
| 4. Số điện thoại/ <i>Phone</i> | : (+84 28) 3823 3299 |
| Số fax/ <i>Fax</i> | : (+84 28) 3823 3301 |
| Website | : www.hsc.com.vn |
| 5. Vốn điều lệ/ <i>Capital charter</i> | : 7.208.115.320.000 đồng
<i>VND 7,208,115,320,000</i> |
| 6. Mã cổ phiếu/ <i>Securities code</i> | : HCM |
| 7. Nơi mở tài khoản thanh toán
<i>Account bank name</i> | : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi
nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa
<i>BIDV – Nam Ky Khoi Nghia Branch</i> |
| Số hiệu tài khoản
<i>Bank account No</i> | : 1190051808 |

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : mã số doanh nghiệp 0302910950 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/04/2003, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 12/02/2025
Enterprise Registration Certificate
No. 0302910950 issued by Department of Planning and Investment of HCMC, first issued on 29th April, 2003, 8th changed on February 12th, 2025
- Ngành nghề kinh doanh chính : Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán
Main business activities
Products contracts and securities brokerage
- Mã ngành/Code : 6612
- Sản phẩm/dịch vụ chính : Môi giới chứng khoán, Tự doanh chứng khoán, Bảo lãnh phát hành chứng khoán, Tư vấn đầu tư chứng khoán
Main product/ services
Securities brokerage services, Proprietary investments, underwriting for share issuance, Corporate finance advisory services
9. Giấy phép thành lập và hoạt động : số 11/GPHĐKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/04/2003, thay đổi lần gần nhất số 85/GPĐC-UBCK ngày 15/11/2024.
Business License
No. 11/GPHĐKD dated April 29, 2003 and Amended License No. 85/GPĐC-UBCK dated November 15th, 2024, issued by the State Securities Commission of Vietnam

II. Mục đích chào bán *Offering purpose*

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu được sử dụng cho các mục đích bổ sung vốn cho hoạt động cho vay giao dịch ký quỹ và hoạt động tự doanh:
The expected proceeds from the offering to existing shareholders shall be used for the purposes of expanding margin lending capacity and funding for proprietary trading activities:

Stt/No	Mục đích sử dụng vốn <i>Purpose of capital utilization</i>	Tỷ lệ phân bổ <i>Allocation ratio</i>
1	Bổ sung vốn cho hoạt động cho vay giao dịch ký quỹ <i>Additional capital for margin trading lending</i>	70%
2	Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh <i>Additional capital for proprietary trading</i>	30%

III. Phương án chào bán *Share Offering Plan*

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)
Name of securities: Share of Ho Chi Minh City Securities Corporation
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
Type of securities: Ordinary share

- 3. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 359.985.557 cổ phiếu, trong đó:**
Estimated number of offering shares: 359,985,557 shares, in which:
- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 359.985.557 cổ phiếu;
Offering shares of the Issuer: 359,985,557 shares
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
Offering shares of shareholders/ owners/ members: 0 share
- 4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.**
Offering price: VND 10,000/ share
- 5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 3.599.855.570.000 đồng, trong đó:**
Estimated total capital raised: VND 3,599,855,570,000, in which:
- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 3.599.855.570.000 đồng;
Value of mobilized capital of share issuer: VND 3,599,855,570,000
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
Value of mobilized capital of shareholders/ owners/ members: VND 0
- 6. Phương thức phân phối:** Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua
Offering method: Rights issuance to existing shareholders
- **Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 02 quyền mua được mua thêm 01 cổ phiếu mới)
Subscription ratio: 2:1 (a shareholder who owns 01 share is entitled to receive 01 right, a shareholder who has 02 rights is entitled to buy 01 new share)
 - **Phương án làm tròn, xử lý phần lẻ cổ phiếu, cổ phiếu lẻ:**
Plan for rounding, handling odd shares:
 - + Số lượng cổ phiếu phát hành cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành.
The number of shares issued to each existing shareholder will be rounded down to the nearest unit to ensure that the total number of shares unsubscribed does not exceed the total number of shares registered for issuance.
 - + Phần lẻ cổ phiếu phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị của mỗi cổ đông (nếu có) được cộng dồn.
Any odd shares arising from rounding down will be aggregated.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 1.001 cổ phiếu, sẽ được hưởng 1.001 quyền mua. Với tỷ lệ phân bổ quyền 2:1, số cổ phiếu phát hành cho cổ đông A là $1.001 \times 1/2 = 500,5$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 500 cổ phiếu. Phần lẻ 0,5 cổ phiếu phát sinh do làm tròn xuống của cổ đông A sẽ được cộng dồn với phần lẻ cổ phiếu của nhiều cổ đông.
Example: On the record date, a shareholder - Nguyen Van A - owns 1,001 shares and is entitled to 1,001 subscription rights. With a subscription ratio of 2:1, shares issued to shareholder A would be $1,001 \times 1/2 = 500.5$ shares. After rounding down to the nearest unit, shareholder A is entitled to purchase 500 shares. The fractional 0.5 share resulting from rounding down will be aggregated with the fractional shares of other shareholders.

- **Phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết:**

Plan for handling undistributed shares:

+ **Cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết gồm:**

The remaining undistributed shares include:

- Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua.
Shares not subscribed to or paid for by existing shareholders.
- Số cổ phiếu là phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị được cộng dồn từ nhiều cổ đông.
Odd shares resulting from rounding down, aggregated from multiple shareholders.

+ **Phương án xử lý**

Handling plan:

- Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sẽ tiếp tục phân phối cho nhà đầu tư trong nước là cổ đông hiện hữu và/hoặc người lao động của Công ty và/hoặc nhà đầu tư khác với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
The remaining undistributed shares will continue to be distributed to domestic investors who are existing shareholders, and/or employees of HSC, and/or other investors at a price not below the offering price.
- Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi phân phối tiếp cho các đối tượng khác theo quyết định của Hội đồng Quản trị sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
The remaining undistributed shares which are offered to other parties as decided by the BOD, will be subject to a one-year transfer restriction from the date of completion of this Share Issuance Plan.
- Việc xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.
The handling of shares for which investors do not register or fail to make payment, along with odd shares, will be in accordance with the provisions of Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ được hủy và Hội đồng Quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
In the situation that there are still unsubscribed shares after the deadline of the Share Issuance Plan has passed (including the extended time, if any), the remaining unsubscribed shares will be cancelled and the BOD could announce the completion of the Share Issuance Plan.

7. **Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 1 cổ phiếu.**

Minimum number of shares to purchase: 1 share

8. **Ngày đăng ký cuối cùng: 25/06/2025**

The record date of finalizing shareholder list: 25th June 2025

9. **Thời gian nhận đăng ký mua:**

Timeline for purchase registration:

- Thời gian nhận đăng ký mua: **từ ngày 14/07/2025 đến ngày 13/08/2025**
Timeline for purchasing: from 14th July 2025 to 13th August 2025

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **từ ngày 14/07/2025 đến ngày 08/08/2025**
Timeline for transferring right: from 14th July 2025 to 08th August 2025
- Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 01 (một) lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian quy định (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba).
The existing shareholders are allowed to transfer rights one (1) time only in the prescribed period. The transferees are not allowed to transfer rights to the third party.
- Cổ đông hiện hữu là nhà đầu tư trong nước không được chuyển nhượng quyền mua cho các nhà đầu tư nước ngoài khác, chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho các nhà đầu tư trong nước.
Existing local shareholders are only allowed to transfer the rights to other local shareholders and are not allowed to transfer the rights to foreign shareholders.

10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

Place to Stock Purchase Registration:

- **Đối với cổ phiếu đã lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký, không nộp tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa nêu tại mục 12.
For deposited securities: Shareholders shall carry out procedures for transferring the rights to purchase, register to purchase shares and make payments for their rights at the depository member where the account is opened, the shareholders do not directly deposit money into the escrow account specified in section 12.
- **Đối với cổ phiếu chưa lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 14/07/2025, xuất trình CCCD/ Hộ chiếu, Giấy chứng nhận cổ đông và nộp tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa nêu tại mục 12.
For non-deposited securities: Shareholders shall carry out for transferring the right to purchase and register to purchase shares at Ho Chi Minh City Securities Corporation on business days, starting from 14th July 2025, by presenting their ID card or Passport, the shareholder certificate and directly transfer payment to escrow account specified in section 12.
- + Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh – Hội sở
Bộ phận Dịch vụ khách hàng
Tầng 2, Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, P. Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (+84 28) 3823 3299
Fax: (+84 28) 3823 3301
Ho Chi Minh City Securities Corporation - Head Office
Customer Services Center
Level 2, AB Tower, 76A Le Lai, Ben Thanh Ward, Dist. 1, HCMC
Telephone: (+84 28) 3823 3299
Fax: (+84 28) 3823 3301
- + Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hà Nội
Bộ phận Dịch vụ khách hàng
Tầng 1 và 2, Tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại: (+84 24) 3933 4844
Fax: (+84 24) 3933 4822
Ho Chi Minh City Securities Corporation-Hanoi Branch
Customer Services Center

Level 1&2, Cornerstone Tower, 16 Phan Chu Trinh Str, Hoan Kiem Dist, Hanoi
Telephone: (+84 24) 3933 4844
Fax: (+84 24) 3933 4822

11. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: từ ngày 14/07/2025 đến ngày 13/08/2025
Time of payment for securities: from 14th July 2025 to 13th August 2025

12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
Escrow account:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Account holder: Ho Chi Minh City Securities Corporation
- Số tài khoản: 8680044200
Account No: 8680044200
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa (BIDV)
Bank name: BIDV – Nam Ky Khoi Nghia Branch
- Nội dung: <Họ và tên> <Số CCCD/Passport/Giấy ĐKKD> _Mua_ <Số lượng cp HCM>
Content: <Fullname> <ID/Passport/Enterprise Registration Certificate Number> _Buy <Volume of HCM shares>

Ví dụ: Nguyen Van A_123456789101_Mua_5.000 cp HCM
Example: Nguyen Van A_123456789101_Buy 5,000 HCM shares

13. Các tổ chức liên quan/ Related organizations:

Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH PwC Việt Nam
Audit firm: PwC Vietnam Co., Ltd

14. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch được đăng tải tại trang thông tin điện tử www.hsc.com.vn
Place to publish Prospectus: The Prospectus is published at website www.hsc.com.vn

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY SECURITIES CORPORATION
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



TRINH HOÀI GIANG
TỔNG GIÁM ĐỐC
Chief Executive Officer