

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm người nội bộ và thay đổi người đại diện theo pháp luật như sau:
 - Miễn nhiệm Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Ông Triệu Hữu Đại kể từ ngày 06/06/2025 theo Nghị quyết số 0606/NQ-HĐQT ngày 06/6/2025.
 - Miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Ông Phạm Hồng Châu kể từ ngày 06/06/2025 theo Nghị quyết số 0606-1/NQ-HĐQT ngày 06/6/2025.
 - Bổ nhiệm Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Ông Phạm Hồng Châu kể từ ngày 06/06/2025 theo Nghị quyết số 0606-2/NQ-HĐQT ngày 06/6/2025.
 - Thay đổi người đại diện pháp luật Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú từ Ông Triệu Hữu Đại – Tổng Giám đốc sang Ông Phạm Hồng Châu – Tổng Giám Đốc theo Nghị quyết số 0606-3/NQ-HĐQT ngày 06/6/2025.

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:**
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 06/06/2025.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên



Số: 136/TB - VPI

----- 000 -----

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2025**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ****Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 0606/NQ-HĐQT ngày 06/6/2025, Nghị quyết HĐQT số 0606-1/NQ-HĐQT ngày 06/6/2025 và Nghị quyết HĐQT số 0606-2/NQ-HĐQT ngày 06/6/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông Phạm Hồng Châu
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Phó Tổng Giám Đốc
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng Giám Đốc
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 06/06/2025

Trường hợp miễn nhiệm:

1. Ông Triệu Hữu Đại
 - Không còn đảm nhận chức vụ: Tổng Giám Đốc
 - Lý do miễn nhiệm (nếu có): Theo nguyện vọng cá nhân
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 06/06/2025
2. Ông Phạm Hồng Châu
 - Không còn đảm nhận chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
 - Lý do miễn nhiệm (nếu có): được HĐQT bổ nhiệm Tổng Giám Đốc
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 06/06/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 06/06/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng

Trần Mỹ Yên

Số: 0606-2 /NQ-HĐQTHà Nội, ngày 6 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
(V/v Bổ nhiệm Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản số: 0606 /BBH-HĐQT ngày 6 / 6 / 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Bổ nhiệm **Ông Phạm Hồng Châu** (với thông tin cá nhân như dưới đây) giữ chức vụ Tổng Giám đốc – Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú với nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 6 tháng 6 năm 2025.

- | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|
| - Sinh ngày: | Dân tộc: Kinh | Quốc tịch: Việt Nam |
| - CCCD số: | Ngày cấp: | |
| - Nơi cấp: | | |
| - HKTT: | | |
| - Địa chỉ liên hệ: | | |

Ông Phạm Hồng Châu có trách nhiệm: (i) Thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc của Công ty theo Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật; (ii) Chấp hành các quy định của Pháp luật, Điều lệ, Quy chế của Công ty; và (iii) Được hưởng thu nhập và các chế độ khác theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Ông Phạm Hồng Châu** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *WPT*

Nơi nhận:

- HĐQT (để b/c);
- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Tô Như Toàn



Số: 0606.../NQ-HĐQTHà Nội, ngày 6 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
(V/v Miễn nhiệm Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản số: 0606./BBH-HĐQT ngày 6./6./2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đối với **Ông Triệu Hữu Đại** kể từ ngày 6 tháng 6 năm 2025.

Ông Triệu Hữu Đại có trách nhiệm bàn giao các công việc đang đảm nhận cho Tổng Giám đốc thay thế theo quy định của Công ty và quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Ông Triệu Hữu Đại** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- HĐQT (để b/c);
- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Tổ Như Toàn

Số: 0606-1/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 6 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
(V/v Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản số: 0606./BBH-HĐQT ngày 6./6./2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đối với **Ông Phạm Hồng Châu** kể từ ngày 6 tháng 6 năm 2025.

Ông Phạm Hồng Châu có trách nhiệm bàn giao các công việc đang đảm nhận cho Phó Tổng Giám đốc thay thế theo quy định của Công ty và quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Ông Phạm Hồng Châu** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- HĐQT (để b/c);
- Như Điều 3 (để t/h);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Fó Như Toàn