

Số: 152/2025/TB-SGR

Tp Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn
- Mã chứng khoán: SGR
- Địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 028 3840 5549 Fax: 028 3840 5553
- Email: info@saigonres.com.vn
- Website: <https://www.saigonres.com.vn/>

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	600.000.000.000	98.750.000.000	698.750.000.000	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
2	Tổng số cổ phiếu	60.000.000	9.875.000	69.875.000	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	11	0	11	-
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	59.999.989	9.875.000	69.874.989	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	-

Tài liệu đính kèm: Báo cáo số 151/2025/BCKQ-SGR ngày 07/05/2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn về việc Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCNV.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**



Đặng Văn Phúc

Số: 151/2025/BCKQ-SGR

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.
2. Tên viết tắt: SAIGONRES GROUP.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Số điện thoại: 028 3840 5549 Số Fax: 028 3840 5553
Website: <https://www.saigonres.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ) đồng.
6. Mã cổ phiếu: SGR
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Trường Sơn.
Số hiệu tài khoản: 1770008677
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301899038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 17/02/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không có.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 20.000.000 (Hai mươi triệu) cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 40.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 40.000 đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu được chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định pháp luật.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 800.000.000.000 (Tám trăm tỷ) đồng.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 90 ngày kể từ ngày 19/03/2025.



III. Kết quả chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 9.875.000 cổ phiếu, tương ứng 49,38% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 9.875.000 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
- Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 40.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán cao nhất: 40.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán bình quân gia quyền: 40.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 395.000.000.000 (Ba trăm chín mươi lăm tỷ) đồng.
- Tổng chi phí: 150.000.000 đồng
 - Phí phân phối cổ phiếu: 0 đồng.
 - Chi phí tư vấn phát hành: 150.000.000 đồng.
 - Chi phí khác: 0 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 394.850.000.000 đồng

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân / Thẻ căn cước công dân / Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược / Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Nhà đầu tư trong nước				
1	Phạm Thu	024049000135	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	17.964.257	9.875.000	27.839.257	39,84%
					17.964.257	9.875.000	27.839.257	39,84%

V. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NQ-HĐQT ngày 07/05/2025 thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2025

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



PHẠM THU

th