

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **Phạm Thu**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: 028 3840 5549
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Chức vụ tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

2.1 - Họ và tên người nội bộ: **Phạm Đình Thành**

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Bố đẻ
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 3.716.183 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 6,19% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

2.2 - Họ và tên người nội bộ: Pham Tuấn

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Bồ đề

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 3.521.537 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 5,87% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

3. Mã chứng khoán giao dịch: SGR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 17.964.257 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 29,94% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua: 20.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 25,00% số lượng cổ phiếu dự kiến lưu hành sau đợt chào bán (Trong trường hợp số lượng cổ phiếu riêng lẻ được chào bán hết).

- Loại giao dịch đăng ký: Mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 20.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 25,00% số lượng cổ phiếu dự kiến lưu hành sau đợt chào bán (Trong trường hợp số lượng cổ phiếu riêng lẻ được chào bán hết).

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch mua: 9.875.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 14,13% số lượng cổ phiếu dự kiến lưu hành sau đợt chào bán (Trong trường hợp 10.125.000 cổ phiếu riêng lẻ không chào bán hết bị huỷ bỏ).

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 9.875.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 14,13% số lượng cổ phiếu dự kiến lưu hành sau đợt chào bán (Trong trường hợp 10.125.000 cổ phiếu riêng lẻ không chào bán hết bị huỷ bỏ).

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 98.750.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 27.839.257 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 39,84% số lượng cổ phiếu dự kiến lưu hành sau đợt chào bán (Trong trường hợp 10.125.000 cổ phiếu riêng lẻ không chào bán hết bị huỷ bỏ).

10. Phương thức giao dịch: Mua trực tiếp tại tổ chức phát hành thông qua đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

11. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 07/05/2025.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Do thị trường chứng khoán chưa ổn định

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

मम

PHẠM THU