

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON

-----o0o-----

Số: 224/2025/CV-TCKT.FECON

V/v: Giải trình về lợi nhuận BCTC Quý I
năm 2025**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

- Kính gửi:**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**
 - **QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ**

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, Tháp CEO, Lô HH2-1, Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Quận Nam Từ
Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất Quý I/2025 như sau:

Chỉ tiêu	Quý I/2025 (VNĐ)	Quý I/2024 (VNĐ)	Thay đổi giữa Quý I/2025 Và Quý I/2024	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(13.450.500.789)	441.487.228	(13.891.988.017)	(3.146,63)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	1.048.589.896	635.441.931	413.147.966	65,02

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ giảm 13,89 tỷ đồng. Mặc dù Lợi nhuận gộp của Công ty mẹ tăng 6,54 tỷ đồng, nhưng Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ vẫn (-13,45) tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Chi phí tài chính** trong kỳ tăng 14,77 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 70,39% trong đó chi phí lãi vay tăng 11,09 tỷ đồng (tăng 54,07%). Lý do chủ yếu là do Quý 1/2024 Công ty nhận được các khoản Tạm ứng thi công có giá trị lớn, giảm được dư vay ngân hàng khá nhiều. Số dư vay trung bình đầu kỳ, cuối kỳ Quý 1/2024 là 1.062,86 tỷ đồng trong khi Quý 1/2025 là 1.476,53 tỷ đồng.
- **Ngoài ra, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp** tăng nhẹ lần lượt là 237 triệu đồng và 2,24 tỷ đồng do tăng chi phí nhân sự đáp ứng mục tiêu tăng doanh thu của công ty.

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Hợp nhất tăng 413,15 triệu đồng tương ứng với tỷ lệ 65,02% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Doanh thu thuần** tăng 209,61 tỷ đồng tương ứng với 34,18% từ đó dẫn đến lợi nhuận gộp tăng tương ứng 34,39 tỷ đồng (35,53%). Tuy nhiên Chi phí tài chính và chi phí quản lý của toàn hệ thống cũng tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng không đáng kể.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN FECON
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM VIỆT KHOA