

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 15 /CBTT-CT
No.: 15 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 14 tháng 04 năm 2025
Dong nai, April 14th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Phuoc Thien Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty số 92/TB-CT ngày 14/04/2025. / Announcement on share issuance in the Employment Stock Ownership Plan of Company No. 92/TB-CT on April 14th, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/04/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> This information was published on the company's website on 14/04/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty số 92/TB-CT ngày 14/04/2025./Announcement on share issuance in the Employment Stock Ownership Plan of Company No. 92/TB-CT on April 14th, 2025.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai

Số: 92 /TB-CT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO
2. Tên viết tắt: IDICO-UDICO.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
4. Số điện thoại: (0251) 3560614 - Số fax: (0251) 3560610 - Website: www.udico.com.vn
5. Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: UIC.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.
Số hiệu tài khoản: 6710000418
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600486108 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 16/02/2005, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 25/12/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Truyền tải và phân phối điện – Mã ngành: 3512
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh điện năng trong khu công nghiệp.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Mục đích phát hành

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 8.000.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 8.000.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 308.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: : 3.080.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 3,85% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành và được giải tỏa dần theo tỷ lệ:

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ được tự do chuyển nhượng sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành;

+ 50% số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP còn lại sẽ được tự do chuyển nhượng sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

Các quyền lợi phát sinh liên quan đến số cổ phiếu đã mua từ chương trình ESOP (nếu có) sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.

10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Số tài khoản: 8640046429

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng

Nai

12. Nguồn vốn phát hành: Không áp dụng.

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 18/04/2025 đến ngày 05/05/2025.

Đồng Nai, ngày 14 tháng 04 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀNG CÔNG